

**З В І Т**  
**про роботу Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства**  
**Івано-Франківської міської ради**  
**за 2024 рік**

Протягом звітного періоду Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (далі - Департамент) здійснював свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

***Діяльність у сфері управління землями***  
***Івано-Франківської міської територіальної громади***

Станом на 01.12.2024 року на обліку перебувало 1517 діючих (належним чином зареєстрованих) договорів оренди землі на території Івано-Франківської міської територіальної громади, загальною площею 1193,29 га на суму 79,5 млн.грн річної орендної плати. Вказана інформація буде оновлена (актуалізована) після відновлення функціонування державних реєстрів, які зазнали російської кібератаки.

Одним із пріоритетних напрямків роботи Департаменту є забезпечення надходжень до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади від плати за землю. З цією метою Департаментом протягом звітного періоду підготовлено 284 договорів оренди землі, а також 9 договорів про встановлення земельного сервітуту, які були передані орендарям для подальшої реєстрації речових прав.

Разом з тим постійно ведеться опрацювання пакетів документів, які надходять з Центру надання адміністративних послуг, щодо оформлення права користування громадянам та юридичним особам на земельні ділянки комунальної власності. Для цього готуються відповідні проекти рішень виконавчого комітету та міської ради.

Так, за звітний період з Центру надання адміністративних послуг надійшло та, відповідно, опрацьовано 575 пакетів документів.

Всього надходження від плати за землю у звітному періоді становить **226 020,7** тис.грн, при затвердженому розписі 233 100,0 тис.грн, виконання становить 97,0 відсотків. Порівняно з 2023 роком надходження цього платежу зросли на **22,2** млн.грн.

Станом на 01.01.2025 р. фактичні надходження по платі за землю складають:

Найменування доходів	Фактичне виконання за 2023р., тис.грн	Фактичне виконання За 2024р., тис.грн	Затверджений розпис на 2024 р., тис.грн	Виконання до затвердженого плану, %	Відхилення до аналогічного періоду минулого року
<b>Плата за землю, в т.ч.:</b>	<b>203 820,5</b>	<b>226 020,7</b>	<b>166 760,0</b>	<b>97,0</b>	<b>+ 22 200,2</b>
Земельний податок з юридичних осіб	78 851,6	82 302,0	92 000,0	<b>89,5</b>	<b>+3 450,4</b>

Орендна плата з юридичних осіб	99 258,4	111 690,3	116 000,0	<b>96,3</b>	<b>+12 431,9</b>
Земельний податок з фізичних осіб	17 160,9	20 217,2	16 500,0	<b>122,5</b>	<b>+ 3 056,4</b>
Орендна плата з фізичних осіб	8 549,6	11 811,2	8 600,0	<b>137,3</b>	<b>+3 261,5</b>

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від продажу земельних ділянок комунальної власності Івано-Франківської міської ТГ протягом звітного періоду було укладено 23 договори купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності загальною площею 4,94 га на суму 15 930,6 тис.грн, з них 5 земельних ділянок загальною площею 0,8952 га були реалізовані через земельні аукціони на суму 4 750,4 тис.грн.

Загалом від продажу землі за 2024 рік надійшло **18 014,0** тис.грн.

Крім того, на засіданнях комісії з конкурсного відбору виконавців робіт з оцінки земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, проведено відбір виконавців робіт з експертної грошової оцінки по 26 земельних ділянках.

Ведеться опрацювання пакетів документів щодо оформлення громадянам та юридичним особам послуг, які надходять з Центру надання адміністративних послуг та готуються на розгляд міської ради.

Також на пленарних засіданнях сесії міської ради були прийняті рішення про:

- надання дозволу на складання оцінки на 40 земельних ділянок;
- продаж земельних ділянок комунальної власності для обслуговування власних нежитлових приміщень 29 суб`єктам господарювання;
- про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства;
- про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Радча.

### ***Проведення земельних торгів (аукціонів)***

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів, в тому числі виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для їх продажу на земельних аукціонах, здійснюється Департаментом постійно.

Протягом звітного періоду проведено земельні торги у формі електронного аукціону, а саме:

1. Земельні торги **LRE001-UA-20231201-54022** з продажу права оренди земельної ділянки Івано-Франківської міської ради, с. Хриплин, вул. Автолившинська, поруч 6, площею 0,8734 га. Стартова ціна **68 848,00**. Ціна продажу **1 212 500,00** грн.

2. Земельні торги **LRE001-UA-20231228-27336** з продажу права оренди земельною ділянкою Івано-Франківської міської ради, с. Хриплин, вул. Тисменицька, 9-б, площею 0,3434 га. Стартова ціна **36 593,00**грн. Ціна продажу **201 370,00** грн.

3. Земельні торги **LRE001-UA-20231222-12246** з продажу права оренди земельної ділянки Івано-Франківської міської ради, с. Хриплин, вул. Тисменицька, 7-в, площею 0,1817 га. Стартова ціна **19 362,00** грн. Ціна продажу **160 600,00** грн.

4. Земельні торги **LRE001-UA-20231213-25038** з продажу права оренди земельною ділянкою Івано-Франківської міської ради, с.Хриплин, вул. Пресмашівська, поруч 3, площею 2,1000 га. Стартова ціна **165 609,00** грн. Ціна продажу **1 250 000,00** грн.

5. Земельні торги **LSE001-UA-20231229-56068** з продажу права власності на земельну ділянку Івано-Франківської міської ради, м. Івано-Франківськ, вул. Польова, поруч 14, площею 0,1155 га. Стартова ціна **263 817,00** грн. Ціна продажу **1 000 000,00** грн.

6. Земельні торги **LRE001-UA-20240311-25131** з продажу права оренди земельною ділянкою Івано-Франківської міської ради, с. Хриплин, вул. Елеваторна, 1-б, площею 1,2683 га. Стартова ціна **120 933,00** грн. Ціна проджу **2 100 100,00** грн.

7. Земельні торги **LRE001-UA-20240312-17789** з продажу права оренди земельної ділянки Івано-Франківської міської ради с. Драгомирчани, вул. Шкільна, поруч церкви, площею 0,3800 га. Стартова ціна **56 151,00** грн. Ціна продажу **85 001,00** грн.

8. Земельні торги **LRE001-UA-20240326-57286** з продажу права оренди земельною ділянкою Івано-Франківської міської ради, с. Радча, урочище "Коло бочок", площею 0,3750 га. Стартова ціна **41 587,00**. Ціна проджу **51 500,000** грн.

9. Земельні торги **LRE001-UA-20240402-50839** з продажу права оренди земельною ділянкою Івано-Франківської міської ради, м. Івано-Франківськ, вул.Польова, поруч 10, площею 0,1971 га. Стартова ціна **50 507,00** грн. Ціна продажу **81 000,00** грн.

10. Земельні торги **LRE001-UA-20240516-98287** з продажу права оренди земельної ділянки Івано-Франківської міської ради, с. Хриплин, вул.Пресмашівська, 10-г, площею 0,5415 га. Стартова ціна **44 898,00** грн. Ціна продажу **121 500,00** грн .

11. Земельні торги **LSE001-UA-20240820-06235** з продажу права власності на земельну ділянку Івано-Франківської міської ради, м. Івано-Франківськ, вул.І.Левинського, виробнича зона, ділянка 1, площею 0,1100 га. Стартова ціна **274 237,00** грн. Ціна продажу **285 750,00** грн.

12. Земельні торги **LSE001-UA-20240822-57634** з продажу права власності на земельну ділянку Івано-Франківської міської ради, м. Івано-Франківськ, вул.І.Левинського, виробнича зона, ділянка 2, площею 0,4000 га. Стартова ціна **987 267,00** грн. Ціна продажу **1 817 000,00** грн.

13. Земельні торги **LSE001-UA-20240829-73514** з продажу права власності на земельну ділянку на земельну ділянку Івано-Франківської міської ради, м. Івано-Франківськ, вул. І.Левинського, виробнича зона, ділянка 3, площею 0,3274 га. Стартова ціна **808 078,00** грн. Ціна продажу **2 500 001,00** грн.

14. Земельні торги **LSE001-UA-20240906-70065** з продажу права власності на земельну ділянку Івано-Франківської міської ради, м. Івано-Франківськ, вул. Польова, площею 0,0578 га. Стартова ціна **146 155,00** грн. Ціна продажу **147 618,00** грн.

### ***Забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій***

Забезпечення земельними ділянками учасників бойових дій на території Івано-Франківської міської ради є одним з найбільш значущих і пріоритетних питань. Однак, станом на даний час, відповідно до ч. 5 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-ІХ, який набрав чинності 07.04.2022 року, заборонено безоплатну передачу земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, а також розроблення такої документації.

Також з метою оформлення, передачі та припинення громадянам права власності на земельні ділянки на підставі звернень, які надійшли з Центру надання адміністративних послуг, було підготовлено 4 проекти рішень (загалом 1038 питань), які розглянуто міською радою (06.02.2024 р., 20.06.2024 р., 14.11.2024 р.).

За звітний період проведено 8 засідань узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких було розглянуто 74 питання.

### ***Інформація щодо сільського господарства***

Протягом звітного періоду в напрямку підтримки сільського господарства на території Івано-Франківської міської територіальної громади Департаментом було здійснено ряд заходів, зокрема:

- розроблено зміни до заходів Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади, доповнивши їх 5 новими напрямками, а також Порядок подання документів на виконання заходів Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки в новій редакції;

- проведено нараду з адміністраторами ЦНАПу старостинських округів з питань роз'яснення щодо переліку документів для надання матеріальної допомоги за утримання тварин та придбання обладнання відповідно до заходів Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади;

- проведено нараду з пасічниками та представниками аграрних підприємств, що здійснюють господарську діяльність в межах територіальної громади, щодо питань алгоритму дій при отруєнні бджіл засобами захисту рослин;

- 22 та 23 травня поточного року взяли участь у робочій групі з проведення весняної імунізації диких м'ясоїдних тварин в межах територіальної громади.

- Розглянуто 388 заяв з відповідним переліком документів, які надійшли через ЦНАП від фізичних осіб, що претендують на матеріальну допомогу по Програмі розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2022-2025 роки (із змінами);

- проведено 7 засідань Комісії з використання коштів бюджету міської територіальної громади для часткового відшкодування вартості придбаних тварин, рослин, матеріалів послуг, будівництва та матеріальної допомоги за утримання тварин і придбання обладнання;

- сформовано Реєстри: фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб та особистих селянських господарств, яким нараховано матеріальну допомогу за утримання тварин на суму 3 139,8 тис. грн; фізичних осіб, яким нараховано одноразове матеріальне відшкодування за придбане обладнання на суму 126,68 тис.грн; суб'єктів господарювання та особистих селянських господарств, яким нараховано часткове відшкодування вартості придбаних тварин, рослин, матеріалів на суму 80,0 тис. грн та часткове відшкодування сумою 60,0 тис. грн за придбання сертифікованого садивного матеріалу плодово-ягідних культур.

За підсумками семи засідань Комісії з використання коштів бюджету міської територіальної громади для часткового відшкодування вартості придбаних тварин, рослин, матеріалів послуг, будівництва та матеріальної допомоги за утримання тварин і придбання обладнання проведено оплату коштів в сумі 3405587,0 грн фізичним та юридичним особам за утримання тварин, придбання обладнання, садивного матеріалу плодово-ягідних.

Надано адміністративні послуги з реєстрації 8 новостворених пасік: 4 в с.Камінне, 1 в с. Черніїв та 1 в с. Радча, 1 в с. Братківці та 1 в с. Вовчинець.

Взяли участь у роботі дванадцяти комісій з обстеження зелених насаджень в межах Івано-Франківської територіальної громади.



23 та 25 вересня поточного року взяли участь у роботі комісії з обстеження та питань приймання - передачі земельних ділянок лісогосподарського призначення у комунальну власність територіальної громади.

Комісією обстежуються лісові культури (посадки лісу) різних років, деревостану лісоутворюючих порід дуба, вільхи, насадження хвойних порід.

***Інформація щодо забезпечення реалізації принципу платності використання земельних ділянок комунальної власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади, які використовуються за відсутності документів, що посвідчують право власності або право користування нею***

Завдяки проведеній роботі на рахунок міського бюджету у 2024 році сплачено кошти у розмірі 1 млн. 648,8 тис.грн за використання земельних ділянок

комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади без правовстановлюючих документів.

З метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів Департаментом було здійснено ряд заходів, зокрема, такі:

- здійснено обстеження 46 земельних ділянок;
- підготовлено 84 повідомлення юридичним та фізичним особам - землекористувачам (по 46 земельних ділянках) про проведення обстежень земельних ділянок; за результатами обстежень складено 46 актів обстеження;
- підготовлено та направлено землекористувачам 59 претензій щодо добровільної сплати суми безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму 3 524,5 тис. грн;
- по 25 землекористувачам матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної власності на території Івано-Франківської громади на загальну суму 2 506,01 тис.грн;
- підготовлено 11 договорів добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на загальну суму 763,7 тис. грн.

Крім того, з метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів постійно надсилаються відповідні листи, проводяться роз'яснювальні заходи із землекористувачами щодо належного оформлення землекористування, а також заходи щодо формування земельних ділянок шляхом проведення інвентаризації.

За результатами проведеної інвентаризації, рішенням Івано-Франківської міської ради від 20.06.2024 року № 159-4 та рішенням Івано-Франківської міської ради від 14.11.2024 №251-47 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації 4 земельних ділянок.

З метою формування земельних ділянок, які обтяжені об'єктами нерухомості та стягнення коштів до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади рішенням Івано-Франківської міської ради від 20.06.2024 року № 159-4 та рішенням Івано-Франківської міської ради від 14.11.2024 №251-47 надано дозвіл Івано-Франківській міській раді на складання технічної документації із землеустрою на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації 4 земельних ділянок.

***Інформація про здійснення контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів з використання комунального майна***

З метою недопущення нової та погашення існуючої заборгованості з орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності Департаментом направлялися листи, повідомлення, рахунки та претензії боржникам, а також велася тісна співпраця та обмін інформацією з Департаментом правової політики, прокуратурою міста та органами Державної виконавчої служби.

При здійсненні контролю за належним виконанням умов договорів користування комунальним майном підготовлено та направлено:

- 42 претензії про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди на суму 2 044,1 тис. грн.;

- 57 повідомлень про сплату орендної плати на суму 342 489,36 грн. та неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна;

- 1 повідомлення про відмову від договору оренди та звільнення нежитлових приміщень комунальної власності та сплати заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій на загальну суму 335 664,31 грн;

- 7 матеріалів у Департамент правової політики для звернення до суду з позовними заявами про розірвання договору оренди та стягнення заборгованості та штрафних санкцій на загальну суму 23 731 907,01 грн.

- проведено 8 перевірок дотримання умов договорів купівлі-продажу комунального майна, за результатами яких складено 8 актів перевірок на суму 5 993 783,0 грн.;

- 1 виконавчий лист в орган державної виконавчої служби на суму 13 245,68 тис. грн.

Крім того представники Департаменту протягом 2024 року представляли інтереси Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства у судових інстанціях, здійснювали підготовку заяв по суті справи, а також заяв та клопотань з процесуальних питань.

Завдяки проведеній претензійно-позовній та інформаційно-роз'яснювальній роботі покращується виконання орендарями умов договорів, зокрема щодо своєчасності та повноти сплати орендної плати, страхування орендованого майна, зменшується загальна заборгованість з орендної плати та неустойки по діючих та припинених договорах оренди, а також додатково в міський бюджет боржниками сплачуються пеня, 3 % річних та інфляційні збитки.

Зокрема, завдяки проведеній спільно з Департаментом правової політики претензійно-позовній роботі, сплачено чи стягнуто органами ВДВС заборгованість та штрафні санкції на суму 705 085,56 грн.

### ***Інформація про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель***

З початку року від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва забезпечено надходження на рахунок міського бюджету в сумі 94,8 тис. грн. від відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва.

З метою надходження до міського бюджету коштів за відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва відділом контролю за використанням та охороною земель управління контролю та правового забезпечення було здійснено ряд заходів, зокрема, такі:

- направлено через ЦНАП м. Івано-Франківська 11 заяв про надання відомостей з Державного земельного кадастру по 11 земельних ділянках до Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області;

- підготовлено та направлено 4 претензії про відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва на суму 115 270,35 грн.

- подано 3 позову до суду про стягнення втрат сільськогосподарського виробництва по 3 земельних ділянках на суму 281 710,58 грн., а також 3% річних в сумі 19 030,84 грн. та 96 535,05 грн. інфляційних збитків.

При цьому повідомляємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 р. № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» заборонено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами).

### ***Діяльність у сфері управління комунальним майном Івано-Франківської міської територіальної громади***

За 2024 рік Департаментом комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради забезпечено надходження до місцевого бюджету коштів від використання комунального нерухомого майна, відмінного від земельних ділянок, в сумі **41,65** млн.грн. при плановому показнику в **39,1** млн.грн., що становить **106,5%** доведених планових показників по надходженню коштів до бюджету. Зокрема, забезпечено надходження коштів від оренди комунального майна в сумі **28,65** млн.грн. та коштів від приватизації комунального майна в сумі **13** млн.грн.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації та оренди об'єктів комунальної власності у звітному періоді:

	Плановий показник, млн. грн.	Фактичне надходження за 2024 рік, млн.грн.	% виконання
Приватизація	10,0	13,0	130
Оренда	29,100	28,665	98,5

У 2024 році Департаментом було забезпечено приватизацію 9 об'єктів комунальної власності та укладено 8 договорів купівлі-продажу нерухомого майна (нежитлових приміщень) загальною площею 2761 кв.м.

З дев'яти приватизованих у 2024 році об'єктів комунальної власності 5 об'єктів реалізовано на аукціонах через систему Prozorro.Продажі, а саме: нежитлові приміщення в будинку на вул. Короля Данила, 37, нежитлові приміщення на вул. Деповській, 91, нежитлові приміщення в будинку на вул. Кисілевської, 40, нежитлові приміщення на вул. Лісовій, 5 в с. Хриплин, а також нежитлові підвальні приміщення в будинку на вул. Тролейбусній, 14 (кошти від приватизації приміщень на вул. Тролейбусній, 14 надійшли до місцевого бюджету 07.01.2025 року).

Аукціони з продажу комунального майна з використанням електронних торгових майданчиків дає можливість як самим потенційним покупцям спростити процес подання документів, здійснюючи завантаження документів через інтернет, так і громаді отримати більші кошти від реалізації такого майна. Для прикладу, в аукціоні з продажу нежитлових приміщень на вул. Деповській, 91, який відбувся в березні 2024 року через систему Prozorro.Продажі, при початковій ціні продажі 2 798 100,0 грн. об'єкт продажу було реалізовано за 3 545 000,0 грн. без врахування ПДВ, а також нежитлові приміщення в будинку на вул. Кисілевської, 40 при початковій ціні продажі 1 570 150,0 грн. – реалізовано за 2 100 000,0 грн. без врахування ПДВ.

У таблиці наведено перелік приватизованих об'єктів комунальної власності у 2024 році:

№ п/п	Назва об'єкта приватизації	Адреса об'єкта приватизації	Площа кв.м	Ціна продажу без ПДВ, грн.
1.	Нежитлові приміщення складу	Північний бульвар, 2 <sup>Г</sup>	36,5	316 110,0
2.	Нежитлова будівля ФОК	Степана Бандери, 12 <sup>А</sup>	1212,7	4 452 400,0
3.	Нежитлові приміщення	Короля Данила, 37	11,9	160 150,0
4.	Нежитлові приміщення	Василя Стуса, 7	76,8	882 639,0
5.	Нежитлові приміщення	Гетьмана Мазепи, 58 <sup>А</sup>	225,7	947 790,0
6.	Нежитлові приміщення	Деповська, 91	797,9	3 545 000,0
7.	Нежитлові приміщення	Кисілевської, 40	112,6	2 100 000,0
8.	Нежитлові приміщення	Лісова, 5 с. Хриплин	286,9	521 999,0
9.	Нежитлові підвальні приміщення*	Тролейбусна, 14	118,7	549 100,0

\*- аукціон відбувся 12.12.2024 року, кошти надійшли до місцевого бюджету 07.01.2025 року.

Надходження коштів до міського бюджету від оренди комунального нерухомого майна забезпечують понад 440 діючих договорів оренди приміщень загальною площею біля 78 тис. кв.м. Загалом за період з 01.01.2024р. по

31.12.2024р. було укладено 50 нових договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 4,8 тис.кв.м.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» об'єкти комунальної власності передаються в оренду за результатами проведення аукціону виключно з використанням електронної торгової системи Прозорро.Продажі, у тому числі аукціону, предметом якого є право на продовження договору оренди об'єкта, окрім випадків, визначених законом. З початку року було проведено 59 аукціонів на право оренди комунального нерухомого майна. Аукціони на право продовження договорів оренди не проводились у зв'язку з тим, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 договори оренди комунального майна, строк дії яких завершується у період воєнного стану, вважаються автоматично продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану. Департаментом подавалися відповідні пропозиції щодо внесення змін до такої правової норми в частині не поширення її на територію України, на якій не ведуться активні бойові дії, окрім випадків коли орендарем є фізична особа, яка перебуває на військовій службі, адже проведення аукціонів на право продовження діючих договорів оренди дає можливість поряд з діючим орендарем взяти участь і іншим суб'єктам господарської діяльності, які проявили зацікавленість до об'єкта оренди, що, в свою чергу, на електронних торгах призводить до зростання розміру орендної плати в порівнянні з її стартовим розміром та сприяє збільшенню надходжень до місцевих бюджетів, що є дуже важливим на сьогодні.

За результатами проведених аукціонів на право оренди комунального майна було передано в оренду 4,8 тис. кв.м нежитлових приміщень. По окремих аукціонах приріст орендної плати в ході проведених аукціонів становить більш як вдвічі. 37 з 59 аукціонів було проведено на право оренди приміщень навчальних закладів міста на умовах погодинної орендної плати. Традиційно найбільш дохідними для місцевого бюджету є аукціони на право оренди приміщень, розташованих в закладах охорони здоров'я.

Окрім цього, Департаментом комунальних ресурсів та сільського господарства на виконання рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради №1401 від 27.10.2023 року «Про організацію дій з проведення інвентаризації майна комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади», завершено роботу з опрацювання інформації, отриманої від підприємств (установ, організацій), які є балансоутримувачами об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади. Отриманий від цієї роботи результат дав можливість оптимізувати управління комунальним майном, провести інвентаризацію, впровадити сучасну ІТ систему та впровадити механізми максимально ефективного використання майна на користь громади. Також було завершено роботу з розробки програмного забезпечення, яке було здійснено на грантові кошти та безкоштовно передано Департаменту для використання в роботі.

За результатами проведення інвентаризації в рамках укладеного Меморандуму між виконавчим комітетом міської ради, акціонерним товариством «Прозорро.Продажі» та громадською організацією «Центр економічної стратегії»

у звітному періоді було оголошено 5 аукціонів з продажу об'єктів комунальної власності, з яких реалізовано з аукціону через ЕТС «Прозорро.Продажі» 5 об'єктів. Також планується внести на чергове пленарне засідання сесії міської ради питання про продаж з аукціону ще 1 об'єкта комунальної власності.

Крім того, Департаментом постійно проводиться робота в частині подальшого ефективного використання об'єктів комунальної власності, а саме: інвентаризації нежитлових приміщень, реєстрації права власності за громадою, продажу на аукціоні, передачі в оренду тощо, в тому числі тих, які не перебувають на балансі комунальних підприємств, установ та організацій.

Упродовж звітнього періоду Департаментом було підготовлено 25 проєктів рішень виконавчого комітету міської ради та 15 проєктів рішень міської ради, які стосуються питань оренди та приватизації комунального майна, а також закріплення об'єктів нерухомого майна Івано-Франківської міської територіальної громади на праві господарського відання чи оперативного управління за комунальними підприємствами, установами, організаціями, засновником яких є Івано-Франківська міська рада.