

З В І Т
про роботу Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства
Івано-Франківської міської ради
за 2025 рік

Протягом звітного періоду Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (далі - Департамент) здійснював свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

Діяльність у сфері управління землями
Івано-Франківської міської територіальної громади

Станом на 01.01.2026 року на обліку перебуває 1664 діючих договорів оренди землі на території Івано-Франківської міської територіальної громади, загальною площею 1208,7 га на суму 84,1 млн. грн річної орендної плати.

За звітний період опрацьовано 770 пакетів документів, які надійшли з Департаменту адміністративних послуг, підготовлено 253 проектів договорів оренди земельних ділянок та 16 договорів про встановлення сервітутів земельних ділянок.

Всього надходження від плати за землю у звітному періоді становить **255 242,3 тис.грн**, при затвердженому плані 254 158,0 тис.грн, виконання становить 100,4 відсотка. Порівняно з попереднім роком надходження цього платежу **зросли на 51,4 млн.грн.**

Станом на 01.01.2026 р. фактичні надходження по платі за землю складають:

Найменування доходів	Фактичне виконання за 2024р., тис.грн	Фактичне виконання за 2025р., тис.грн	Затверджений розпис на 2025 р., тис.грн	Виконання до затвердженого плану, %	Відхилення до аналогічного періоду минулого року
Плата за землю, в т.ч.:	203 820,5	255 242,3	254 158,0	100,4	+ 51 421,8
Земельний податок з юридичних осіб	78 851,6	95294,1	95 098,0	100,2	+ 16 442,5
Орендна плата з юридичних осіб	99 258,4	122 556,5	122 000,0	100,5	+ 23 298,1
Земельний податок з фізичних осіб	17 160,9	25 610,6	25 560,0	100,2	+ 8 449,7
Орендна плата з фізичних осіб	8 549,6	11 781,1	11 500,0	102,4	+ 3 231,7

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від продажу земельних ділянок комунальної власності Івано-Франківської міської ТГ протягом звітного періоду було укладено 39 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міської ради загальною площею 27,6 га на суму 56 271,4 тис.грн., з яких 7 земельних ділянок площею 2,0 га були реалізовані через земельні аукціони на суму 5 403,8 тис. грн.

Загалом від продажу землі за 2025 рік надійшло 56 653,3 тис. грн.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів, в тому числі виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для їх продажу на земельних аукціонах, здійснюється Департаментом постійно.

У таблиці наведено перелік проведених протягом звітного періоду земельних торгів у формі електронного аукціону:

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Цільове призначення земельної ділянки	Стартова ціна лота	Ціна продажу	Пропорція росту	Результат проведення торгів
1	м. Івано-Франківськ Січових Стрільців, 46	0,0028	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	16 875	1 315 000	77,9	продано земельну ділянку
2	м. Івано-Франківськ Шашкевича, 2	0,0026	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	16 123	33 000	2,0	продано земельну ділянку
3	с.Микитинці Юності, поруч 1	0,0860	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	202 875	2 600 002	12,8	продано земельну ділянку
4	с.Микитинці Лугова поруч 60А	1,2897	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2 584 043	10 000 001	3,9	продано земельну ділянку
5	с. Радча поруч 2625884700:05:001:0134	0,3884	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	306 994	313 200	1,0	продано право оренди
6	м. Івано-Франківськ Надрічна поруч ГБК 21	0,0482	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	24 773	30 000	1,2	продано право оренди
7	с.Микитинці Юності біля стадіону	0,4241	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	863 750	3 709 200	4,3	продано земельну ділянку

8	с.Братківці	4,1846	01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	10 449	62 400	6,0	продано право оренди
9	м. Івано-Франківськ вул.Польова	0,10	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	263 947	2 103 838	7,98	продано земельну ділянку
10	м. Івано-Франківськ вул.Симона Петлюри поруч 0258	0,10	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	399 333	3 300 000	8,3	продано земельну ділянку
11	с. Радча, вул.Садова поруч 0559	0,5465	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	135 599	150 915	1,1	продано право оренди
12	с. Хриплин, вул.Тисменицька 18-б	0,0742		9 306	20 840	2,2	продано право оренди
13	с. Хриплин, вул.Тисменицька 7-б	0,2203		27 632	51 900	1,9	продано право оренди

Інформація щодо сільського господарства

Протягом звітнього періоду в напрямку підтримки сільського господарства на території Івано-Франківської міської територіальної громади Департаментом було здійснено ряд заходів, зокрема:

- розроблено зміни до заходів Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади, розроблено Порядок подання документів на виконання заходів Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки в новій редакції;

- проведено нараду з пасічниками та представниками аграрних підприємств, що здійснюють господарську діяльність в межах територіальної громади, щодо питань алгоритму дій при отруєнні бджіл засобами захисту рослин та ін.;

- розглянуто 356 заяв з відповідним переліком документів, які надійшли через ЦНАП від фізичних осіб, що претендують на матеріальну допомогу;

- проведено 8 засідань Комісії з використання коштів бюджету міської територіальної громади для часткового відшкодування вартості придбаних тварин, рослин, матеріалів послуг, будівництва та матеріальної допомоги за утримання тварин і придбання обладнання та сформовано Реєстри фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб та особистих селянських господарств, яким нараховано матеріальну допомогу за утримання тварин на суму 3 099 628 грн.

Взяли участь у роботі двадцяти комісій з обстеження зелених насаджень в межах Івано-Франківської територіальної громади, а також взяли участь у робочих

групах з проведення імунізації диких м'ясоїдних тварин, що проводилась в межах територіальної громади.

Представили на громадських слуханнях розроблений Департаментом проєкт рішення міської ради про затвердження Програми розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2026-2030 роки.

Інформація щодо забезпечення реалізації принципу платності використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади

Завдяки проведеній роботі на рахунок міського бюджету сплачено кошти у розмірі 5 млн. 720,9 тис.грн за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади без правовстановлюючих документів.

З метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів здійснено ряд заходів, зокрема, такі:

- здійснено обстеження 56 земельних ділянок;
- підготовлено 75 повідомлень юридичним та фізичним особам про проведення обстежень земельних ділянок;
- направлено 60 претензій землекористувачам щодо добровільної сплати суми безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на загальну суму 7 040,7 тис.грн;
- по 21 землекористувачах матеріали скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території Івано-Франківської міської територіальної громади на загальну суму 2 061,43 тис.грн;
- підготовлено 8 договорів добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на загальну суму 1 млн. 897,99 тис.грн.

Крім того, з метою надходження до міського бюджету коштів за використання земельних ділянок комунальної власності без правовстановлюючих документів постійно надсилаються відповідні листи, проводяться роз'яснювальні заходи із землекористувачами щодо належного оформлення землекористування, а також заходи щодо формування земельних ділянок шляхом проведення інвентаризації.

Щодо здійснення контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів з використання комунального майна.

З метою недопущення нової та погашення існуючої заборгованості з орендної плати за оренду об'єктів комунальної власності направлялися листи, повідомлення, рахунки та претензії боржникам, а також велася тісна співпраця та обмін інформацією з Департаментом правової політики, прокуратурою міста та органами Державної виконавчої служби. Зокрема, підготовлено та направлено:

- 49 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди на загальну суму 2 082 730,34 грн.;

- 31 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати, пені, 3% річних та інфляційних збитків на загальну суму 224 612,8 грн та в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна;

- 3 подання матеріалів до Департаменту правової політики про звернення в суд з позовною заявою на суму 175 272,59 грн.;

- проведено 7 перевірок дотримання умов договорів купівлі-продажу комунального майна, за результатами яких складено 6 актів перевірок.

Одночасно з усіма орендарями ведеться інформаційна та роз'яснювальна робота щодо сплати орендних платежів та виконання інших умов договорів оренди комунального майна.

Завдяки проведеній претензійно-позовній та інформаційно-роз'яснювальній роботі покращується виконання орендарями умов договорів, зокрема щодо своєчасності та повноти сплати орендної плати, страхування орендованого майна, зменшується загальна заборгованість з орендної плати та неустойки по діючих та припинених договорах оренди, а також додатково в міський бюджет боржниками сплачуються пеня, 3 % річних та інфляційні збитки.

За наслідками проведеного досудового врегулювання орендарями сплачено заборгованість з орендної плати, пеню, 3 % річних та інфляційні збитки на загальну суму 741 130,3 грн. Крім того, завдяки проведеній спільно з Департаментом правової політики роботі, сплачено чи стягнуто органами ВДВС заборгованість та штрафні санкції на суму 91 264,67 грн.

Діяльність у сфері управління комунальним майном Івано-Франківської міської територіальної громади

Протягом звітного періоду Департамент активно працював над ефективним управлінням майном громади та наповненням бюджету міста.

Завдяки проведеній роботі до бюджету за 2025 рік надійшло понад 35 млн.грн від оренди та продажу комунального майна.

У таблиці приведено планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації та оренди об'єктів комунальної власності за 2025 рік:

	Плановий показник, тис. грн.	Фактичне надходження коштів станом на 30.06.2025р., тис.грн.	% виконання
Приватизація	2 000	2 661,3	133
Оренда	32 712,2	32 720,1	100
Разом:	34 712,2	35381,4	101,9

Завдяки проведенню аукціонів з продажу комунального майна з використанням електронних торгових майданчиків вдалося спростити процес подання документів, здійснюючи завантаження документів через будь-який комп'ютер. Також вдалося збільшити надходження коштів до бюджету, так як часто ціна продажу в рази перевищувала початкову ціну.

Разом з тим Департаментом комунальних ресурсів постійно проводиться робота щодо ефективного використання об'єктів комунальної власності (їх

продажу на аукціоні чи передачі в оренду), які не перебувають на балансі комунальних підприємств, установ, організацій. Це стосується нежитлових приміщень комунальної власності, які розташовані в житлових будинках.