

З В І Т

про роботу Департаменту комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради за 9 місяців 2022 року

Протягом звітного періоду Департамент комунальних ресурсів та сільського господарства Івано-Франківської міської ради (далі - Департамент) здійснював свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про Департамент.

Діяльність у сфері управління землею Івано-Франківської міської територіальної громади

Станом на 01.10.2022 року на обліку перебуває 1005 діючих договорів оренди землі на території м. Івано-Франківська, загальною площею 274,7 га на суму 53,4 млн. грн річної орендної плати, а також 323 договори оренди землі на території старостинських округів загальною площею 820,53 га на суму 12,8 млн. грн річної орендної плати.

Одним із пріоритетних напрямків роботи Департаменту є забезпечення надходжень до бюджету Івано-Франківської міської територіальної громади від плати за землю, орендної плати за користування комунальним майном (приміщення), а також від продажу землі та приватизації комунального майна (приміщень).

З метою забезпечення надходжень від плати за землю Департаментом протягом 9 місяців 2022 року підготовлено 63 договори оренди землі (в тому числі 8 договорів передачі органами влади в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності в умовах воєнного стану), а також 3 договори про встановлення земельного сервітуту, які були передані орендарям для подальшої реєстрації речових прав.

Всього надходження від плати за землю у звітному періоді становить 109 167,7 тис.грн, при затвердженому плані 120 930,0 тис.грн, виконання становить 90,9 відсотків. Порівняно з аналогічним періодом 2021 року надходження цього платежу зменшилися на 3,4 млн.грн.

Станом на 01.10.2021 р. фактичні надходження по платі за землю складають:

| Найменування доходів | Фактичне виконання за 9 міс. 2021р., тис.грн | Фактичне виконання за 9 міс. 2022 р., тис.грн | Затверджений розпис на 9 міс. 2022 р., тис.грн | Виконання до затвердженого плану, % | Відхилення до аналогічного періоду минулого року |
|------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|--|
| Плата за землю, в т.ч.: | 112 523,7 | 109 167,7 | 120 930,0 | 90,9 | - 3 356,0 |
| Земельний податок з юридичних осіб | 47295,5 | 48 667,9 | 51 000,0 | 95,4 | + 1 372,4 |
| Орендна плата з юридичних осіб | 53532,8 | 52 902,9 | 57 400,0 | 92,2 | - 629,9 |
| Земельний податок з фізичних осіб | 5838,1 | 2 702,9 | 6 530,0 | 41,4 | - 3 135,2 |
| Орендна плата з фізичних осіб | 5857,3 | 4 894,0 | 6 000,0 | 81,6 | - 963,3 |

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від продажу землі протягом 9 місяців 2022 року було укладено 9 договори купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності на суму 2 815,9 тис. грн.

Загалом від продажу землі за 9 місяців 2022 року надійшло 9 800,8 тис. грн при затвердженому плані 12 500,0 тис. грн. В порівнянні з аналогічним періодом 2021 року надходження цього платежу становили 10 682,5 тис.грн.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів, в тому числі виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для їх продажу на земельних аукціонах, здійснюється Департаментом постійно.

Протягом звітного періоду проведено земельні торги у формі електронного аукціону по трьох об'єктах, а саме:

| Адреса земельної ділянки | Площа, га | Стартова ціна продажу лота, грн | Ціна продажу лота, грн | Дата проведення торгів |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| вул. Промислова поруч № 2 | 0,1373 | 73 336,00 | 131000,00 | 17.03.2022 |
| с. Микитинці, вул. Юності, біля СТО | 0,6855 | 1 231 684,00 | 1 256 317,68 | 22.03.2022 |
| с. Хриплин, вул. Пресмашівська, 3 | 1,8153 | 149 379,00 | 246 000,00 | 31.05.2022 |

Крім того, на засіданні комісії з конкурсного відбору виконавців робіт з оцінки земельних ділянок комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, протягом звітного періоду було проведено відбір виконавців робіт з експертної грошової оцінки по 9 земельних ділянках.

Викуп земельної ділянки для суспільних потреб



У зв'язку з необхідністю вжиття невідкладних та дієвих заходів щодо своєчасного та належного поховання загиблих воїнів, суспільною потребою з розширення території існуючого кладовища, Івано-Франківською міською радою 09.09.2022р прийнято рішення №163-29 «Про

викуп земельної ділянки для суспільних потреб».

Орієнтовна викупна ціна становить 4 496 000 грн. (чотири мільйони чотириста дев'яносто шість тисяч гривень).

Площа ділянки становить 0,7055 га, розташована вона у селі Чукалівка Івано-Франківська міська територіальна громада.

Програма розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2022 – 2025 роки.

З метою забезпечення продовольчої безпеки територіальної громади в умовах російсько-української війни, рішенням Івано-Франківської міської ради від 09.09.2022р. № 166-29 затверджено Програму розвитку сільського господарства Івано-Франківської міської територіальної громади на 2022 – 2025 роки.

Мета Програми – створення організаційно - економічних умов для розвитку аграрного сектору на території громади, збільшення обсягів аграрного виробництва, продукування товарів з високою доданою вартістю, стабільне забезпечення населення якісною та безпечною продукцією, насичення внутрішнього ринку сільськогосподарською продукцією та підвищення рівня зайнятості сільського населення, створення нових робочих місць.

Кожне домогосподарство територіальної громади має мати достатню кількість харчових продуктів для самозабезпечення та реалізації її надлишків.

Інформація про заходи контролю за використанням земель.

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 10.06.2022 року № 99-25 затверджено Порядок добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земель комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади.

Рішенням Івано-Франківської міської ради від 10.06.2022 року № 100-25 вирішено здійснювати державний контроль за використанням та охороною земель у межах Івано-Франківської міської територіальної громади відповідно до Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель".

Таким чином, з 10.06.2022 року обстеження земельних ділянок та стягнення безпідставно збережених коштів поводитиметься із врахуванням змін до Земельного кодексу України, Закону України "Про державний контроль за використанням та охороною земель" та місцевих нормативно-правових актів.

Загалом завдяки проведеній роботі протягом 9 місяців 2022 року на рахунок міського бюджету (код **24062200**) надійшли кошти у розмірі **1620,4 тис. грн** за використання земельних ділянок комунальної власності Івано-Франківської міської територіальної громади, які не надані у користування внаслідок їх самовільного зайняття.

Діяльність у сфері управління комунальним майном Івано-Франківської міської територіальної громади

Впродовж звітнього періоду Департаментом підготовлено 25 рішень виконавчого комітету міської ради та 10 рішень міської ради, які стосуються питань оренди та приватизації комунального майна.

За період з 01.01.2022 року по 30.09.2022 року Департаментом комунальних ресурсів було укладено 7 договорів купівлі-продажу нерухомого майна (нежитлових приміщень) на загальну суму 6 206,4 тис.грн без врахування ПДВ загальною площею 436,9 кв.м.

Впродовж звітнього періоду було забезпечено приватизацію 7 об'єктів комунальної власності, з яких 4 об'єкти реалізовано через систему Prozorro.Продажі, а саме: нежитлові приміщення в будинку на вул. Галицькій, 91 (при початковій ціні продажу 542 145,0 грн. об'єкт продано за 1 471 000,0 грн., що 2,7 рази вище стартової ціни), нежитлові приміщення в будинку на вул. Січових Стрільців, 56 (при початковій ціні продажу 1 135 545,0 грн. об'єкт продано за 2 210 001,0 грн., що у майже 2 рази вище стартової ціни), нежитлове приміщення в будинку на вул.Вовчинецькій,194в (при початковій ціні продажу 30 775,0 грн. об'єкт продано за 50 000,0 грн., що в 1,7 разів вище стартової ціни) та нежитлові приміщення в будинку на вул. Гетьмана Мазепи, 179 (при початковій ціні продажу 1 250 274,0 грн. об'єкт продано за 1 250 374,0 грн.).

З прийняттям та вступом в дію нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Департаментом комунальних ресурсів проводилась відповідна роз'яснювальна робота з орендарями об'єктів комунальної власності та здійснювалась підготовка внутрішніх нормативних

документів для укладення нових та продовження діючих договорів оренди об'єктів комунальної власності за процедурою проведення аукціонів через Електронну Торгову Систему Prozorro.Продажі.

Так за 9 місяців 2022 року проведено 17 аукціонів через Електронну торгову систему Prozorro.Продажі по продовженню договорів оренди комунального майна та 2 аукціони на передачу в оренду комунального майна.

Продовження діючих договорів оренди комунального майна за процедурою проведення аукціонів через Електронну торгову систему Prozorro.Продажі дає можливість, поряд з діючим орендарем, взяти участь і іншим суб'єктам господарської діяльності, які проявили зацікавленість до об'єкта оренди, що в свою чергу, на аукціонних торгах призводить до зростання розміру орендної плати в порівнянні з її стартовим розміром.

Загалом за звітний період було укладено 17 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 15 046,4 кв.м.

Ще одним важливим напрямком роботи Департаменту у звітному періоді, була робота щодо інвентаризації та обліку об'єктів нерухомого майна сільських територіальних громад Тисменицького та Надвірнянського районів, які увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади. Поряд з цим проводилась робота по внесенню змін до діючих договорів оренди нерухомого майна, укладених між сільськими радами, управліннями райдержадміністрацій та суб'єктами господарювання та укладенню нових договорів оренди.

Крім цього, Департаментом здійснювалась робота по підготовці відповідних рішень міської ради та виконавчого комітету міської ради щодо закріплення об'єктів нерухомого майна сільських територіальних громад на праві господарського відання, оперативного управління за комунальними підприємствами, установами, організаціями, засновником яких є Івано-Франківська міська рада.

Разом з цим, Департаментом постійно проводиться робота щодо реєстрації та перереєстрації за Івано-Франківською міською територіальною громадою об'єктів комунальної власності територіальних громад сіл, які увійшли до складу Івано-Франківської міської територіальної громади.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації та оренди об'єктів комунальної власності за 9 місяців 2022 року:

| Найменування | План на 9міс.2022 р.,тис.грн | Фактичне виконання 9 міс.2022 р., тис.грн | Виконання до затвердженого плану, % |
|--------------|------------------------------|---|-------------------------------------|
| Приватизація | 15 000,0 | 7 553,1 | 50,4 |
| Оренда | 16 900,0 | 18 790,2 | 111,2 |

Варто зазначити, що із введенням в Україні воєнного стану процес приватизації призупинився. Таким чином, не відбулись аукціони з продажу декількох об'єктів нежитлових приміщень, що негативно позначилося на надходженні коштів до місцевого бюджету від продажу таких об'єктів.