

	<b>Згідно з вимогами ISO 9001</b> <b>Введено в дію з 26.12.2018 року</b>	<b>Версія 01</b> <b>Змінено сторінок 00/00</b>
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	<b>ПРОТОКОЛ № 15/18 від 26.12.2018 р.</b> засідання комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста	
<b>Оригінал: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради</b>		

**Комісія присутня в складі:**

М. Вітенко – голова комісії  
І. Гриненько - заступник голови комісії  
М. Волосянко – секретар комісії  
А. Кизим  
Ю. Шуляк  
О. Пілка  
Л. Вінтоняк

**Відсутні:** С. Гаєвський

**Порядок денний:**

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на продовження терміну дії раніше укладених договорів оренди/позички нежитлових приміщень.
2. Про подальше використання нежитлових приміщень.
3. Різне.

Згідно з порядком денним комісія розглянула заяви юридичних і фізичних осіб, які були внесені на розгляд комісії Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, і за результатами розгляду цих заяв прийняла наступні рішення (див. додаток).

Голова комісії

Микола Вітенко

Протокол вела головний спеціаліст  
відділу обліку та приватизації  
Управління комунального майна  
Департаменту комунальних ресурсів  
Івано-Франківської міської ради,  
секретар комісії

Марія Волосянко

Перелік питань,  
що розглянуто на засіданні комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду  
нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста,  
яке відбулося **26.12.2018 року о 11<sup>00</sup> год.**

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
<b>1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на продовження терміну дії раніше укладених договорів оренди/позички нежитлових приміщень.</b>									
1.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Франка, 39	<b>Лагойда Роман Петрович</b> (лист від 30.11.2018р. вх.№956/34.2-02/35)	39,49	підвал	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців для використання під господарські потреби.	1.1.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди, укладеного з фізичною особою Лагойдою Романом Петровичем на нежитлові приміщення площею 39,49 кв.м, розташовані в підвалі будинку на вул. Франка, 39, на період до 31.12.2021р. для використання під господарські потреби з умовою, що орендар зобов'язується: - відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди. 1.1.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-
2.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Вовчинецька, 81А	<b>ТОВ «Укрметресурс»</b> (лист від 05.12.2018р. вх.№960/34.2-02/18)	22,0	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців для використання під склад для зберігання металу.	1.2.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради на черговому засіданні міськвиконкому відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Укрметресурс" в наданні дозволу на продовження терміну дії договору оренди №ДО-3348 від 18.08.2009р. на нежитлове приміщення колишнього гаража площею 22,0 кв.м, розташоване в одноповерховій металево - каркасній споруді в дворі будинку за адресою: вул. Вовчинецька, 81А, для використання під склад для зберігання металу. 1.2.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
3.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Чорновола, 49	<b>ТОВ «Авіцена фарм»</b> (лист від 21.12.2018р. вх.№999/34.2-02/18)	23,8	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців для використання під аптечний пункт. Є погодження головного лікаря КНП «Івано-Франківський міський клінічний перинатальний центр» та начальника управління охорони здоров'я Івано-Франківської міської ради до початку роботи пасажирського ліфта в гінекологічному корпусі.	1.3.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "Авіцена фарм" на нежитлове приміщення площею 23,8 кв.м (приміщення № 1153 згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Чорновола, 49, виготовленим 01.02.2012р.), розташоване на першому поверсі в будівлі КНП "Міський клінічний перинатальний центр" за адресою: вул. Чорновола, 49, на період до введення пасажирського ліфта в експлуатацію, але не довше ніж до 31.12.2021р. для використання під аптечний пункт з умовою, що орендар зобов'язується: - у термін до 20.02.2019 р. укласти угоду про співпрацю з адміністрацією КНП "Міський клінічний перинатальний центр"; - відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди. 1.3.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-
4.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Чорновола, 80	<b>Івано-Франківська обласна федерація футболу</b> (лист від 20.12.2018р. вх.№997/34.2-02/18)	142,1	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців для використання під офіс обласної федерації футболу.	1.4.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди, укладеного з громадською спілкою "Івано-Франківська обласна федерація футболу" на нежитлові приміщення площею 142,1 кв. м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Чорновола, 80, на період до 31.12.2021 р. для використання під офіс обласної федерації футболу. 1.4.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-
5.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Г. Мазепи, 185	<b>ПАТ «Державний ощадний банк України»</b> (лист від 18.12.2018р. вх.№5329/01-15/21)	133,2	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення балансних відділень Ощадбанку.	1.5.1-1.7.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на продовження терміну дії договорів оренди, укладених з публічним акціонерним товариством "Державний ощадний банк України" на період до 31.12.2021 р. для	7	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
6.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Надвірнянська, 30		52,7	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення балансових відділень Ощадбанку.	розміщення балансових відділень Ощадбанку за наступними адресами: - нежитлові приміщення площею 76,1 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку на вул. Черновола,105; - нежитлові приміщення площею 52,7 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку на вул. Надвірнянській,30;	7	-	-
7.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Ю. Целевича, 11		153,6	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення балансових відділень Ощадбанку.	розташовані на першому поверсі в будинку на вул. Гетьмана Мазепи,185; - нежитлові приміщення площею 133,2 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку на вул. Юліана Целевича,11.	7	-	-
8.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Черновола, 105		76,1	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення балансових відділень Ощадбанку.	розташовані на першому поверсі в будинку на вул. Юліана Целевича,11. 1.5.2-1.7.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-
<b>2. Про подальше використання нежитлових приміщень.</b>									
9.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Січ. Стрільців, 56	<b>Релігійна громада (парафія) Зіслання Святого Духа Української Греко-Католицької Церкви м.Івано-Франківська</b> (лист від 22.12.2018р. вх.№ 1002/34.2-02/18)	40,9	4	Про надання дозволу на передачу в безоплатне користування (позичку) терміном на 2 роки 11 місяців для розміщення релігійної організації.	2.9.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому та внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу на передачу в безоплатне користування (позичку) релігійній громаді (парафії) Зіслання Святого Духа Української Греко-Католицької Церкви м.Івано-Франківська на нежитлові приміщення площею 40,9 кв.м (приміщення №86, частина приміщення №82 площею 6,6 кв.м, частина приміщень спільного користування №81 та №100 загальною площею 6,6 кв.м, а також частина сходових кліток і ліфтових кімнат всього будинку №21, 23, I-VI загальною площею 4,1 кв.м, згідно з технічним паспортом на будівлю на вул. Січових Стрільців, 56, виготовленим 16.04.2007р.), розташовані на четвертому поверсі в будівлі за адресою: вул. Січових Стрільців, 56, на період до 31.12.2021р. для розміщення релігійної організації, з умовою, що користувач зобов'язується: - відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта. 2.9.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.	7	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
<b>3. Різне</b>									
10.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Молодіжна, 54	<b>ГО «Культурно-освітнє товариство інвалідів «УМГ»</b> (лист від 04.01.2018р. вх.№9/34.2-02/20)	203,2	1	Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих приміщень на суму 312 004,80 грн. Є акт перевірки локального кошторису УКБ.	3.10.1 Відкласти розгляд даного питання для додаткового опрацювання.  3.10.2 Департаменту комунальних ресурсів довести рішення комісії до заявника.	7	-	-
11.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Василя Стуса, 7	<b>ТОВ «Доброволець-ІФ»</b> (лист від 07.12.2018р. вх.№965/34.2-02/18)	76,8	1	Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованих приміщень на суму 145 356,00 грн. Є акт перевірки локального кошторису УКБ.	3.11.1 Внести на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Доброволець-ІФ" на виконання ремонтних робіт в орендованих згідно з договором оренди № ДО-3887 від 28.04.2017р. нежитлових приміщеннях площею 76,8 кв.м, розташованих на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Василя Стуса, 7, на загальну суму 145 356 (сто сорок п'ять тисяч триста п'ятдесят шість) гривень 00 коп., яка визначена згідно з локальним кошторисом з розрахунком договірної ціни ремонтних робіт. Дозвіл на ремонт надається при умові, що товариство з обмеженою відповідальністю "Доброволець-ІФ" не буде ставити питання про відшкодування орендодавцем коштів, затрачених ним на ремонт орендованих приміщень (окрім випадків, передбачених законодавством про приватизацію), або зарахування цих коштів у рахунок орендної плати. 3.11.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	7	-	-
12.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Вовчинецька, 196А	<b>ФОП Кобринський Богдан Васильович</b> (лист від 13.12.2018р. вх.№986/34.2-02/35)	16,0	1	1. Внести зміни в договір оренди № ДО-3958 від 01.11.2018р. в частині зміни графіку роботи а саме, було: «понеділок, середа, п'ятниця з 13 <sup>00</sup> до 16 <sup>20</sup> год. та вівторок, четвер з 08 <sup>00</sup> до 11 <sup>20</sup> год.», стало «понеділок, середа, п'ятниця з 8 <sup>00</sup> до 13 <sup>00</sup> та з 15 <sup>30</sup> до 17 <sup>30</sup> , вівторок, четвер з 10 <sup>00</sup> до 17 <sup>30</sup> год.» 2. Внести зміни в договір оренди № ДО-3958 від	3.12.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на внесення змін в пункт 1.1 договору оренди нежитлових приміщень № ДО-3958 від 01.11.2018р., а саме слова: "розташоване на першому поверсі" замінити словами: "розташоване на другому поверсі" та в пункті 1.3 цього договору оренди слова та цифри: "(понеділок, середа, п'ятниця з 13 <sup>00</sup> до 16 <sup>20</sup> год. та вівторок, четвер з 08 <sup>00</sup> до 11 <sup>20</sup> год.)" замінити словами та цифрами: "(понеділок, середа, п'ятниця з 08 <sup>00</sup> до 13 <sup>00</sup> год. та з 15 <sup>30</sup> до 17 <sup>30</sup> год., вівторок, четвер з 10 <sup>00</sup> до 17 <sup>30</sup> год.)".	7	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
					01.11.2018р. в частині розташування орендованих приміщень з першого поверху на другий. Є погодження директора КНП «ЦПМКДД».	3.12.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
13.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Чорновола, 128	<b>Івано-Франківська обласна федерація футболу</b> (лист від 20.12.2018р. вх.№5969/01-15/20)			Про безоплатну передачу в комунальну власність Івано-Франківської міської ради частки у розмірі 23% об'єкту «Футбольний стадіон для дитячо-юнацького та аматорського футболу», який перебуває на балансі ГС «Івано-Франківська обласна федерація футболу»	3.13.1 Департаменту комунальних ресурсів організувати робочу нараду за участю Департаменту правової політики та Управління реєстраційних процедур для опрацювання проекту рішення міської ради що прийняття в комунальну власність м. Івано-Франківська 23/100 футбольного стадіону для дитячо-юнацького та аматорського футболу шляхом укладення договору дарування з громадською спілкою «Івано-Франківська обласна федерація футболу».	7	-	-

Секретар комісії

Марія Волосянко