

	Згідно з вимогами ISO 9001 Введено в дію з 27.11.2018 року	Версія 01 Змінено сторінок 00/00
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 14/18 від 27.11.2018 р. засідання комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста	
Оригінал: Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради		

Комісія присутня в складі:

І. Гриненько - заступник голови комісії

М. Волосянко – секретар комісії

А. Кизим

Ю. Шуляк

О. Пілка

Л. Вінтоняк

Відсутні: О. Кайда, С. Гаєвський

Присутні: М. Вітенко

Порядок денний:

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на продовження терміну дії раніше укладених договорів оренди/позички нежитлових приміщень.
2. Про розірвання (припинення) договорів оренди/позички нежитлових приміщень.
3. Про подальше використання нежитлових приміщень.
4. Різне.
5. Про розгляд проекту рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська».

Згідно з порядком денним комісія розглянула заяви юридичних і фізичних осіб, які були внесені на розгляд комісії Департаментом комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, і за результатами розгляду цих заяв прийняла наступні рішення (див. додаток).

Заступник голови комісії

Ігор Гриненько

Протокол вела головний спеціаліст
відділу обліку та приватизації
Управління комунального майна
Департаменту комунальних ресурсів
Івано-Франківської міської ради,
секретар комісії

Марія Волосянко

Перелік питань,
що розглянуто на засіданні комісії виконавчого комітету міської ради з питань надання в оренду
нежитлових приміщень та приватизації об'єктів комунальної власності міста,
яке відбулося **27.11.2018 року о 11⁰⁰ год.**

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
1. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на продовження терміну дії раніше укладених договорів оренди/позички нежитлових приміщень.									
1.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Л. Курбаса, 2	Департамент соціальної політики Івано-Франківської ОДА (лист від 12.11.2018р. вх.№5387/01-15/06)	554,45	1, 2, 3	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди з пільговим нарахуванням орендної плати 1,20 грн. з ПДВ в рік терміном на 2 роки 11 місяців для розміщення служб департаменту соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації.	1.1.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому та внести на розгляд сесії міської ради проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень з пільговим нарахуванням орендної плати в розмірі 1,20 грн. в рік з урахуванням ПДВ, укладеного з Департаментом соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації на нежитлові приміщення площею 554,45 кв.м, розташовані на першому, другому та третьому поверхах в будинку за адресою: вул. Леся Курбаса, 2, на період до 30.06.2019 р. для розміщення служб Департаменту соціальної політики Івано-Франківської обласної державної адміністрації. 1.1.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради та сесію міської ради.	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
2.	Нежитлові приміщення за адресою: набережна ім. В. Стефаника, 34	ПрАТ «Фарлеп-Інвест» (лист від 16.11.2018р. вх.№927/34.2-02/18)	4,7	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під цифрову АТС.	1.2.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з приватним акціонерним товариством "Фарлеп-Інвест" на нежитлове приміщення площею 4,7 кв. м (приміщення № ПІБ, згідно з технічним паспортом на будинок за адресою: набережна ім. В.Стефаника, 34, виготовленим 11.05.2017р.), розташоване на першому поверсі в будинку на набережній ім. В.Стефаника, 34, на період до 31.10.2021 р. для використання під цифрову АТС з умовою, що орендар зобов'язується: - відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди. 1.2.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
3.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Г. Хоткевича, 46, корп..5	ПрАТ «Фарлеп-Інвест» (лист від 16.11.2018р. вх.№926/34.2-02/18)	5,2	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під АТС. Є погодження директора КНП «Центр первинної та консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради» та начальника управління охорони здоров'я.	1.3.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з приватним акціонерним товариством "Фарлеп-Інвест" на нежитлове приміщення площею 5,2 кв. м, розташоване на першому поверсі в будівлі Є дитячої поліклініки за адресою: вул. Гната Хоткевича, 46, корп. 5, на період до 31.10.2021р. для використання під АТС з умовою, що орендар зобов'язується: - у термін до 20.12.2018 р. укласти угоду про співпрацю з адміністрацією КНП "Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради". 1.3.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
4.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Чорновола, 44	ФОП Остапчук Аліна Вікторівна (лист від 16.11.2018р. вх.№925/34.2-02/35)	3,0	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення автомату з реалізації дитячих іграшок.	1.4.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з підприємцем Остапчук Аліною Вікторівною на частину нежитлового приміщення площею 3,0 кв. м,	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
					Є погодження директора КНП «Міська дитяча клінічна лікарня» та начальники управління охорони здоров'я.	розташованого на першому поверсі в холі будівлі КНП "Міська дитяча клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради" за адресою: вул. Чорновола, 44, на період до 31.10.2021 р. для розміщення автомату з реалізації дитячих іграшок з умовою, що орендар зобов'язується: - у термін до 20.12.2018 р. укласти угоду про співпрацю з адміністрацією КНП "Міська дитяча клінічна лікарня Івано-Франківської міської ради". 1.4.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
5.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Г. Мазепи, 185	ПАТ «Державний ощадний банк України» (лист від 08.11.2018р. вх.№5329/01-15/21)	133,2	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення балансових відділень Ощадбанку.	1.5.1-1.8.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з публічним акціонерним товариством "Державний ощадний банк України" на період до 31.10.2021р. для розміщення балансових відділень Ощадбанку за наступними адресами: - нежитлові приміщення площею 133,2 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Гетьмана Мазепи, 185;	6	-	-
6.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Надвірнянська, 30		52,7	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення балансових відділень Ощадбанку.	- нежитлові приміщення площею 52,7 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Надвірнянська, 30;	6	-	-
7.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Ю. Целевича, 11		153,6	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення балансових відділень Ощадбанку.	- нежитлові приміщення площею 153,6 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Юліана Целевича, 11;	6	-	-
8.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Чорновола, 105		76,1	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення балансових відділень Ощадбанку.	- нежитлові приміщення площею 76,1 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Чорновола, 105. 1.5.1-1.8.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
9.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Грушевського, 9А	БО «Благодійний фонд «Осінь» (лист від 09.11.2018р. вх.№890/34.2-02/20)	37,9	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для виконання статутних завдань організації.	1.9.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з благодійною організацією "Благодійний фонд "Осінь" на нежитлові приміщення площею	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
						37,9 кв. м, розташовані на першому поверсі будинку за адресою: вул. Грушевського, 9А, на період до 31.12.2019р., для виконання статутних завдань організації. 1.9.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
10.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Бачинського, 4	ТОВ «Природа» (лист від 13.11.2018р. вх.№900/34.2-02/18)	3,7	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під паливну кімнату.	1.10.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю "Природа" на нежитлове приміщення площею 3,7 кв.м, розташоване на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Бачинського, 4, на період до 31.10.2021р. для використання під паливну кімнату з умовою, що орендар зобов'язується: - відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди. 1.10.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
11.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Дністровська, 63	ПАТ «Укрпошта» (лист від 23.11.2018р. вх.№948/34.2-02/17)	60,75	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під відділення поштового зв'язку № 15.	1.11.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з публічним акціонерним товариством "Укрпошта" на нежитлові приміщення площею 60,75 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. Дністровська, 63, на період до 31.12.2019р., для використання під відділення поштового зв'язку № 15 1.11.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
12.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Бельведерська, 48		98,7	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під відділення поштового зв'язку № 10.	1.12.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з публічним акціонерним товариством "Укрпошта" на нежитлові приміщення площею 98,7 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою:	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
						вул. Бельведерська, 48, на період до 31.12.2019р., для використання під відділення поштового зв'язку № 10. 1.12.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
13.	Нежитлові приміщення за адресою: Північний бульвар, 3		170,1	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під відділення поштового зв'язку № 19.	1.13.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з публічним акціонерним товариством "Укрпошта" на нежитлові приміщення площею 170,1 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: Північний бульвар, 3, на період до 31.12.2019р., для використання під відділення поштового зв'язку № 19. 1.13.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
14.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Кисілевської, 40		112,6	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для розміщення поштового відділення зв'язку № 2.	1.14.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з публічним акціонерним товариством "Укрпошта" на нежитлові приміщення площею 112,6 кв.м, розташовані на першому поверсі в будинку за адресою: вул. О. Кисілевської, 40, на період до 31.12.2019р., для розміщення поштового відділення зв'язку № 2. 1.14.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
15.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Є. Коновальця, 128		161,2	1	Про надання дозволу на продовження терміну дії договору оренди терміном на 2 роки 11 місяців, для використання під відділення поштового зв'язку № 14.	1.15.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу виконавчому комітету міської ради на продовження терміну дії договору оренди укладеного з публічним акціонерним товариством "Укрпошта" на нежитлові приміщення площею 161,2 кв.м (приміщення №№ 4, 7÷9, 13÷17, 19÷21 та частина приміщень спільного користування №1 та №3 площею 20,3 кв.м згідно з технічним паспортом на будинок на вул. Є.Коновальця, 128, виготовленим 13.07.2015р.), розташовані на першому поверсі в	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
						будинку за адресою: вул. Євгена Коновальця, 128, на період до 31.12.2019р., для використання під відділення поштового зв'язку № 14 з умовою, що орендар зобов'язується: - відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди. 1.15.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.			
2. Про розірвання (припинення) договорів оренди/позички нежитлових приміщень.									
16.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Шухевичів, 35	ГО «Івано-Франківська обласна федерація кіокушинкай карате» (лист від 13.11.2018р. вх.№905/34.2-02/20)	169,3	2	Про надання дозволу на дострокове розірвання договору оренди № ДО-3752 від 22.06.2015р., за взаємною згодою сторін.	2.16.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на розірвання за взаємною згодою сторін з дня прийняття цього рішення договору оренди № ДО-3752 від 22.06.2015р. нежитлових приміщень площею 169,3 кв.м, розташованих на другому поверсі за адресою: вул. Шухевичів, 35, укладений між виконавчим комітетом міської ради та громадською організацією "Івано-Франківська обласна федерація кіокушинкай карате". 2.16.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-
3. Про подальше використання нежитлових приміщень.									
17.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Галицька, 22	ГО «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» (лист від 13.11.2018р. вх.№909/34.2-02/20)	220,5	4	Про надання в оренду під офіс.	3.17.1 Керуючись п. 4.4.6 Положення про оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, затвердженого рішенням міської ради від 27.04.2007 року, враховуючи рішення конкурсної комісії від 06.11.18 р. та опубліковане в газеті «Західний кур'єр» від 08.11.18р. №45 (1670) оголошення про намір передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Івано-Франківська, а також те, що заявник не надав відповідь та пакет документів згідно з листом Департаменту комунальних ресурсів вих.№20/34.2-02/909 від 16.11.18р., відмовити ГО «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» у наданні дозволу на передачу в оренду нежитлових приміщень площею 220,5 кв.м, розташованих на четвертому поверсі в будівлі за адресою: вул. Галицька, 22. 3.17.2 Департаменту комунальних ресурсів довести рішення комісії до заявника.	6	-	-

№ п/п	Назва та адреса об'єкта оренди	Заявник/ користувач № і дата написання заяви до орендодавця	Площа, кв.м	Поверх	Короткий зміст заяви	Рішення комісії	Результати голосування		
							За	Пр.	Утр.
4. Різне									
18.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Тичини, 4	ТОВ «Іва-Фарм» (лист від 13.11.2018р. вх.№899/34.2-02/18)	18,0	1	Про надання дозволу на внесення змін в договір оренди № ДО-3458 від 19.04.2011р. в частині зміни балансоутримувача з КНП «Міська дитяча клінічна лікарня» на КНП «Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради».	4.18.1-4.19.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на черговому засіданні міськвиконкому проект рішення про надання дозволу на внесення змін в частині зміни балансоутримувача на комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради" до договорів оренди укладених з такими фізичними та юридичними особами: - товариством з обмеженою відповідальністю "Іва-Фарм" на орендовані згідно з договором оренди №ДО-3458 від 19.04.2011р. нежитлові приміщення площею 18,0 кв.м, розташовані на першому поверсі в будівлі за адресою: вул. Тичини, 4; - фізичною особою-підприємцем Носович Лесею Ярославівною на орендовані згідно з договором оренди №ДО-3665 від 21.02.2014р. нежитлові приміщення площею 32,9 кв.м, розташовані на першому поверсі в будівлі за адресою: вул. Довга, 42.	6	-	-
19.	Нежитлові приміщення за адресою: вул. Довга, 42	ФОП Носович Леся Ярославівна (лист від 07.11.2018р. вх.№884/34.2-02/35)	32,9	1	Про надання дозволу на внесення змін в договір оренди № ДО-3665 від 21.02.2014р. в частині зміни балансоутримувача з КЗ «Міська поліклініка №2» на КНП «Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради».	Зазначеним фізичним та юридичним особам до 20.12.2018 р. укласти угоду про співпрацю з комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медичної і консультативно-діагностичної допомоги Івано-Франківської міської ради". 4.18.2-4.19.2 Департаменту комунальних ресурсів підготувати відповідний проект рішення на чергове засідання виконавчого комітету міської ради.	6	-	-

5. Розглянувши та обговоривши проект рішення міської ради «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська», комісія вирішила:

5.1 Рекомендувати виконавчому комітету міської ради схвалити на засіданні міськвиконкому та внести на розгляд сесії міської ради проект рішення «Про внесення змін до нормативних актів з питань приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська».

Секретар комісії

Марія Волосянко