

З В І Т
Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради
за 9 місяців 2019р.

На Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради покладені зокрема такі завдання у сфері управління комунальним майном:

- здійснення в межах своєї компетенції організаційно-технічного забезпечення реалізації виконавчим комітетом міської ради повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Івано-Франківська, крім об'єктів житлового фонду та земельних ділянок;

- здійснення повноважень щодо організації та проведення приватизації комунального майна;

- вирішення в межах своєї компетенції питань, пов'язаних із наданням в оренду та безоплатне користування комунального майна.

Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на III квартал 2019 року доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності на суму 1 500,0 тис. грн.

У третьому кварталі 2019 року Департаментом укладено 3 договори купівлі-продажу об'єктів приватизації на загальну суму 2 292,058 тис. грн. з ПДВ. До міського бюджету у III кварталі 2019 року (станом на 30.09.2019 року) перераховано кошти від відчуження майна, що перебуває у комунальній власності в сумі 5 495,525 тис.грн. (у тому числі кошти від договорів купівлі-продажу, які були укладені у червні 2019 року).

Департаменту комунальних ресурсів на III квартал 2019 року доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від оренди об'єктів комунальної власності на суму 3500,0 тис.грн., до міського бюджету станом на 30.09.2019 року перераховано 3 900,0 тис.грн. Протягом III кварталу 2019 року укладено 12 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 5 682,0 кв.м.

Станом на 30.09.2019 р. у Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на обліку перебуває:

- 465 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 73 881,66 кв.м та індивідуально визначеного майна;

- 38 договорів безоплатного користування нежитлових приміщень загальною площею 7 216,53 кв.м.

Впродовж III кварталу 2019 року Департаментом комунальних ресурсів:

- підготовлено 7 рішень виконавчого комітету міської ради та 2 рішення міської ради, які стосуються питань надання в оренду чи безоплатне користування (позичку) об'єктів комунальної власності міста, питань приватизації комунального майна.

- проведено 7 засідань конкурсної комісії з відбору оцінювачів на право проведення оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Інформація про проведення конкурсів з відбору оцінювачів розміщувалась на офіційній веб-сторінці міської ради, в газеті «Західний кур'єр» та офіційному сайті Департаменту комунальних ресурсів.

Департаментом комунальних ресурсів постійно оновлюється розміщена на офіційному сайті Департаменту інтерактивна карта вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду або продані з аукціону, що дає можливість

вільного доступу до ознайомлення з цією інформацією зацікавленим юридичним чи фізичним особам.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від приватизації та оренди об'єктів комунальної власності у III кварталі 2019 року та за 9 місяців 2019 року (станом на 30.09.2019 року):

	Плановий показник, тис. грн.		Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис. грн.	
	на III квартал	на 9 місяців	за 3 квартал	за 9 місяців
Приватизація	1 500,0	2 000,0	5 495,525	10 887,225
Оренда	3 500,0	10 700,0	3 900,0	11 600,0

1. Інформація про заходи самоврядного контролю за використанням земель за 9 місяців 2019 року.

З метою надходження до міського бюджету коштів, безпідставно збережених користувачами земельних ділянок комунальної форми власності, управлінням самоврядного контролю було здійснено ряд заходів, зокрема:

- здійснено обстеження 52 земельних ділянок;
- підготовлено 56 повідомлень юридичним та фізичним особам-землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;
- за результатами обстежень складено 52 акти обстеження;
- підготовлено та направлено землекористувачам 39 клопотань щодо усунення виявлених порушень.

У випадку встановлення факту безпідставного збереження коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська землекористувачам направлялися претензії, а також скеровувались матеріали в Департамент правової політики для подачі позовів до суду, зокрема:

- по 49 земельних ділянках направлено претензії на загальну суму 4 719 376, 46 грн. з метою спонукання землекористувачів до добровільного відшкодування безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська;

- по 24 земельних ділянках матеріали на загальну суму 2 853 034, 34 грн. скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення безпідставно збережених коштів за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська.

Завдяки проведеній роботі на рахунок міського бюджету станом на 30.09.2019р. землекористувачами сплачено кошти у розмірі 695 884, 87 грн. за використання земельних ділянок комунальної форми власності на території м. Івано-Франківська.

2. Інформація про здійснення контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів (угод) з використання (відчуження) комунального майна міста за 9 місяців 2019 року.

При здійсненні контролю за належним виконанням умов договорів користування комунальним майном підготовлено та направлено:

- 27 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати, пені, 3% річних та інфляційних збитків;
- 17 претензій про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди;
- 2 подання до Департаменту правової політики про звернення в суд з позовними заявами та 1 позовну заяву до господарського суду Івано-Франківської області;
- 19 повідомлень про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна, оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та інших умов договорів;

Проведено 77 обстежень нежитлових приміщень, за результатами яких складено 77 актів обстежень.

Завдяки проведеній претензійно-позовній та інформаційно-роз'яснювальній роботі покращується виконання орендарями умов договорів, зокрема щодо своєчасності та повноти сплати орендної плати, страхування орендованого майна, зменшується загальна заборгованість з орендної плати та неустойки по діючих та припинених договорах оренди, а також додатково в міський бюджет боржниками сплачуються пеня, 3 % річних та інфляційні збитки.

Зокрема, завдяки проведеній роботі боржниками Павлюком В.П., ПП «Безпека Захід», Сагайдаком Ю.В., Барнецьким В.А. та АТ «Укрсоцбанк» на виконання рішень судів, було сплачено 103 986,22 грн. на погашення заборгованості з орендної плати, пені, інфляційних витрат, 3 % річних та неустойки.

Окрім цього, з усіма Орендарями постійно ведеться в телефонному режимі інформаційна та роз'яснювальна робота по питанню сплати орендних платежів.

Діяльність у сфері управління землями,

які перебувають у віданні органів місцевого самоврядування територіальної громади міста Івано-Франківська

Станом на 26.09.2019 року 827 діючих договорів оренди землі загальною площею 234,4443 га на суму 45898518,73 грн. річної орендної плати.

За вказаний період (станом на 26.09.2019 року) Департаментом підготовлено 42 проекти договорів оренди землі та 77 додаткових угод до договорів оренди, які були передані орендарям для подальшої реєстрації.

Надходження від плати за землю

Найменування доходів згідно із бюджетною класифікацією	Затверджений розпис на 9 місяців 2019 р., тис. грн.	Фактичне виконання за за 9 місяців 2019 р. (станом на 26.09.2019р.), тис. грн.
Орендна плата з фізичних та юридичних осіб	45 690,0	40 365,7
Земельний податок з фізичних та юридичних осіб	26 370,0	25 210,2
Надходження від продажу землі	8 018,0	7 982,8

Примітка: слід врахувати, що більшість суб'єктів господарювання проводять платежі за користування землею в останні дні місяця.

Загалом протягом звітнього періоду укладено 18 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста загальною площею 1,36 га на суму 4,3 млн. грн.

За звітний період відбулося 7 засідань узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких розглянуто - 49 питань.

Проведення земельних торгів (аукціонів)

Роботи по підготовці та проведенню земельних торгів, в тому числі виявлення потенційно-привабливих земельних ділянок для продажу їх на земельних аукціонах здійснюється Департаментом постійно.

На засіданнях відповідної робочої групи по визначенню земельних ділянок, які можуть бути запропоновані як лоти для продажу на торгах, 15.02.2019р., 11.05.2019р. та 19.07.2019р. розглянуто пропозиції відповідно по: 3, 4, та 8 земельних ділянках, з яких для формування лотів на торги запропоновано шість земельних ділянок.

Відбір виконавців земельних торгів проводиться на конкурсній основі комісією з конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, та виконавця земельних торгів. Так, 01.02.2019р. та 08.07.2019р. на засіданнях даної комісії визначено виконавців земельних торгів по 9 земельних ділянках.

Крім того, вказаною вище комісією проведено відбір виконавців послуг з виконання: робіт з оцінки 20 земельних ділянок для продажу власникам нерухомого майна, яке розташоване на них;

технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по 7 об'єктах; робіт із землеустрою щодо виготовлення та погодження в установленому законодавством порядку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок 13 учасникам АТО.

На виконання рішення Івано-Франківської міської ради від 14.12.2018 року № 379-22 "Про проведення земельних торгів" в березні 2019 року було організовано чотири аукціони по шести земельних ділянках.

Реалізовано право власності на земельну ділянку по вул. Тичини, 1 площею 0,0212 га, для обслуговування стоянки автомобілів за 129 242,27 грн.

Не відбулися земельні торги з продажу права власності по двох земельних ділянках та права оренди однієї земельної ділянки на вул. Левинського (виробнича зона), відповідно ділянки 1, 2 та 3, у зв'язку з відсутністю учасників.

11 березня 2019 року відбулися земельні торги по продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер 2610100000:01:009:0100, на вул. Галицькій, навпроти будинку № 82, про те переможець торгів не уклав відповідний договір оренди та не сплатив в установлений строк належної суми за придбаний лот.

13 березня проведено торги з продажу права оренди земельної ділянки на вул. Джохара Дудаєва, поруч будинку № 29, площею 0.3841 га, кадастровий номер 2610100000:20:006:0209. Розмір орендної плати становить 302507, 65 грн. на рік.

10 липня 2019 року відбулися земельні торги на яких реалізовано право оренди земельною ділянкою на вул. Івасюка, навпроти будинку 52 з річним розміром орендної плати 25 014,45 грн.

15 липня 2019 року відбулися земельні торги, на яких продано дві земельні ділянки по вулиці Надрічній, 48 на загальну суму 449 406,95 грн.

Підготовлено три аукціони у вересні місяці, проте торги не відбулися через відсутність учасників.

Забезпечення земельними ділянками учасників АТО та членів їх сімей:

- надано дозволи на складання проектів землеустрою щодо відведення 14 учасникам

АТО земельних ділянок, для індивідуального садівництва, в мкрн. «Опришівці»;

- надано дозволи на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для ведення особистого селянського господарства, 3 членам сімей загиблих (померлих) учасників АТО на набережній ім. В. Стефаника;

- надано дозвіл на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1 учаснику АТО в мкрн. «Опришівці»;

- надано дозволи на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, для будівництва індивідуальних гаражів, 1 учаснику АТО на Південному бульварі, поруч буд. №31-а і 1 члену сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО на вул. А. Головатого (ГБК №14);

- затверджено проект землеустрою та передано у власність 5 учаснику АТО земельну ділянку на вул. А. Головатого, 14 (ГБК №14), для будівництва індивідуального гаража.

- затверджено проект землеустрою та передано у власність земельну ділянку, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), 1 члену сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО в районі вул. Вербова - вул. Микитинецька;

- громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» передано в постійне користування земельні ділянки:

а) площею 0.0800 га на вул. Галицькій, навпроти будинку № 82, кадастровий номер 2610100000:01:009:0100, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

б) площею 0.5000 га на в районі вул. Гната Хоткевича, кадастровий номер 2610100000:08:010:0436, для будівництва багатоквартирних будинків інвалідам АТО;

в) площею 1.3800 га на в районі вул. в районі вул.Джохара Дудаєва – Ботанічної - Рильського, кадастровий номер 2610100000:20:009:0390, для будівництва багатоквартирних будинків інвалідам, учасникам АТО;

г) площею 0,3600 га на вул. Ребета, 10 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кадастровий номер 2610100000:20:006:0235) та надано дозвіл на зміну цільового призначення вказаної земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

-- надано дозвіл громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.1700 га в районі вул. Джохара Дудаєва для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;