

## З В І Т

### про роботу Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради за 2016 рік

Основними завданнями, які покладені на Департамент комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради, є:

1. Реалізація державної політики та місцевих програм у сфері управління комунальними ресурсами територіальної громади міста;
2. Організаційне забезпечення визначених Конституцією та законами України повноважень органу місцевого самоврядування територіальної громади міста Івано-Франківська у сфері регулювання земельних відносин;
3. Здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною комунальних ресурсів і відшкодування територіальній громаді збитків, завданих внаслідок неправомірного використання комунальних ресурсів;
4. Забезпечення прав територіальної громади у сфері управління комунальними ресурсами шляхом виконання відповідних державних та місцевих програм з надання населенню якісних послуг.

Діяльність у сфері реалізації повноважень щодо  
управління комунальним майном територіальної  
громади Івано-Франківська

Департаменту комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на 2016 рік доведено показник по надходженню коштів до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності на суму 4 000,0 тис.грн.

Станом на 01.01.2017 року до міського бюджету від приватизації перераховано 1 791,509 тис.грн.початкової ціні продажу 871,722 тис.грн. з ПДВ, що в 1,7 рази більше

#### Перелік приватизованих об'єктів комунальної власності у 2016 році

| № п/п          | Назва об'єкта приватизації | Адреса об'єкта приватизації | Площа кв.м | Ціна продажу без ПДВ, грн. |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------|
| 1.             | Нежитлові приміщення       | Січових Стрільців, 56       | 193,7      | 1 234 944,2                |
| 1 <sup>1</sup> | Майно                      | Новгородська, 39            | -          | 91600,0                    |
| 1.             | Нежитлове приміщення       | Вовчинецька, 170            | 38,6       | 77320,0                    |
| 1 <sup>1</sup> | 1 Нежитлові приміщення     | Шашкевича, 4                | 6,0        | 47276,0                    |

Примітка. Об'єкт вказаний під №1 проданий з аукціону за 1481,933тис.грн. з ПДВ, при початкової ціні продажу.

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від приватизації Департаментом комунальних ресурсів було підготовлено та внесено на сесію міської ради, пленарне засідання якої відбулося 22.12.2016 року, ряд проектів рішень з питань приватизації 8 об'єктів комунальної власності, від продажу яких планувалося отримати понад 2049,670 тис. грн., з яких 5 об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу, на суму 1 737,680 тис.грн. та 3 об'єкта, які підлягають приватизації шляхом продажу з аукціону, з початковою ціною продажу - 311,990 тис.грн.

Однак міською радою було затверджено і дано дозвіл на приватизацію лише 6 об'єктів

на суму 701,430 тис.грн., з яких 3 об'єкти підлягають продажу шляхом викупу на суму 389,440 тис.грн., та 3 об'єкти, які підлягають приватизації шляхом продажу з аукціону з початковою ціною продажу - 311,990 тис.грн. Зазначені об'єкти будуть приватизовані уже у січні-лютому 2017 року, а кошти до міського бюджету поступлять у лютому-березні 2017 року.

Департаментом комунальних ресурсів вживаються інші заходи, передбачені чинним законодавством, щодо забезпечення надходжень коштів до міського бюджету, зокрема і щодо додаткового включення в Програму приватизації об'єктів комунальної власності міста.

Департаментом комунальних ресурсів у 2016 році підготовлено 12 проектів рішень міської ради, які стосуються приватизації об'єктів комунальної власності міста. Всі прийняті сесією міської ради рішення з питань приватизації було опубліковано в газеті «Західний кур'єр».

Також Департаментом комунальних ресурсів на виконання відповідних рішень Івано-Франківської міської ради було:

- підготовлено до укладення та забезпечено укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна (квартири) за адресою:

- вул. Пашницького, 37, які викупувались громадою міста Івано-Франківська для суспільних потреб;

- проведено відбір оцінювачів та внесено на сесію Івано-Франківської міської ради для затвердження викупні ціни по інших об'єктах нерухомого майна, що розташовані на земельних ділянках, по яких проходить заплановане будівництво дороги в межах проекрованої вулиці Північний бульвар (на ділянці від вулиці Бельведерської до вул. П. Мирного), передбаченої генеральним планом міста Івано-Франківська;

- підготовлено до укладення та забезпечено укладення договору дарування, згідно якого товариством з обмеженою відповідальністю «Торговий сервіс» передано територіальній громаді міста комплекс нежитлових виробничих будівель на вул. Берегова, 4 в с. Хриплин.

У звітному періоді проведено 28 засідань конкурсної комісії з відбору оцінювачів на право проведення оцінки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста. Інформація про проведення конкурсів з відбору оцінювачів розміщувалась на офіційній веб-сторінці міської ради.

Впродовж 2016 року забезпечено проведення технічної інвентаризації та виготовлено технічні паспорти на 24 об'єкти комунальної власності міста Івано-Франківська, здійснено реєстрацію права власності за територіальною громадою міста в особі Івано-Франківської міської ради на 71 об'єкт нерухомості. Слід зазначити, що робота з проведення технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності міста та реєстрації права власності за територіальною громадою міста на об'єкти нерухомості буде продовжена у 2017 році.

З метою ефективного управління корпоративними правами та цінними паперами (акціями), частками належними територіальній громаді міста Івано-Франківська у господарських товариствах, та на виконання рішення міської ради Департаментом комунальних ресурсів було здійснено переказ цінних паперів в депозитарну установу, що дає змогу оперативно вирішувати питання пов'язані з обліком та управлінням належними цінними паперами.

Департаменту комунальних ресурсів на 2016 рік доведено показник по надходження коштів до міського бюджету від оренди об'єктів комунальної власності на суму 11 615,0 тис.грн.

В таблиці приведені планові та фактичні показники надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності за 2016 рік:

| Плановий показаних, тис.грн. | Фактичне надходження коштів, які перераховані до міського бюджету, тис. грн. | % виконання |
|------------------------------|--|-------------|
| 11 615,0                     | 12 565,0   | 108,2       |

Протягом 2016 року укладено 90 договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 9856,71 кв.м.

Станом на 01.01.2017 р. у Департаменті комунальних ресурсів Івано-Франківської міської ради на обліку перебуває:

- 444 договори оренди нежитлових приміщень загальною площею 70858,02 кв.м та індивідуально визначеного майна;
- 33 договори безоплатного користування нежитлових приміщень загальною площею 6358,07 кв.м.

Впродовж 2016 року Департаментом комунальних ресурсів підготовлено 18 рішень виконавчого комітету міської ради та 6 рішень міської ради, які стосуються надання в оренду чи безоплатне користування (позичку) об'єктів комунальної власності міста.

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету коштів за оренду об'єктів комунальної власності, а також від приватизації Департаментом комунальних ресурсів постійно ведеться робота по ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста.

З цією метою Департаментом комунальних ресурсів розроблено і розміщено на офіційному сайті м. Івано-Франківська інтерактивну карту вільних нежитлових приміщень, які потенційно можуть бути надані в оренду або продані з аукціону, що дає можливість вільного доступу до ознайомлення з цією інформацією зацікавленим юридичним чи фізичним особам. На сайті також розміщено перелік об'єктів комунальної власності, які передані в оренду. Зазначена інформація постійно оновлюється.

#### Діяльність у сфері самоврядного контролю за використанням комунальних ресурсів

Протягом звітного періоду в рамках здійснення самоврядного контролю за використанням земель на території міста Івано-Франківська, інспекторами із самоврядного контролю за охороною та використанням земель комунальної власності було здійснено такі заходи:

підготовлено 178 повідомлень юридичним та фізичним особам-землекористувачам про проведення обстежень земельних ділянок;

- за результатами обстежень складено - 104 акти обстежень;
  - підготовлено та направлено землекористувачам 102 клопотання щодо усунення виявлених порушень;
  - для повноти проведення обстежень направлялись відповідні листи в ДПІ у м. Івано-Франківську, відділ Держгеокадастру у м. Івано-Франківську;
  - скеровано на розгляд комісії з визначення та відшкодування територіальній громаді м. Івано-Франківська збитків, заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства матеріали по 71 землекористувачу;
- За результатами роботи комісії:

- по 25 земельних ділянках затверджено суму збитків для подальшого відшкодування в загальній сумі 4 446 103 грн.;

- матеріали по 14 земельних ділянках скеровано в Департамент правової політики для подачі позовів до суду про стягнення збитків заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства;

- матеріали по 5 земельних ділянках скеровано в місцеву прокуратуру для подачі позовів до суду про стягнення збитків заподіяних внаслідок використання земельних ділянок комунальної власності з порушенням законодавства;

- 15 землекористувачам направлено договори про добровільне відшкодування збитків, завданих Івано-Франківській міській раді на загальну суму 2 849 780 грн.

- 1 землекористувач уклав договір про добровільне відшкодування збитків на суму 55 389,23 грн.;

- до ЦНАПу звернулося 24 суб'єкти щодо укладання (або поновлення) договорів оренди;

- по решта землекористувачах робота триває.

Також в результаті здійснення заходів з самоврядного контролю виявлено 8 вільних земельних ділянок, по яких підготовлено службові записки з пропозицією винести ділянки на аукціон.

Аналізуючи результативність здійснення заходів самоврядного контролю можна стверджувати що:

- третина суб'єктів добровільно після проведення щодо них заходів самоврядного контролю звертаються до міської ради за укладенням договорів оренди чи продовженням договорів, термін дії яких закінчився;

- по третині обстежуваних ділянок виявляються факти перепродажу об'єктів нерухомості, приватизації земель в порядку безкоштовної приватизації, невикористання земель (в такому випадку вирішується питання про доцільність їх відведення через земельні торги чи резервування за містом) тощо;

- по третині виникає необхідність вжиття подальших дій до спонукання суб'єктів до укладення договорів оренди землі та сплати коштів за фактичне користування землями в судовому порядку.

При здійсненні контролю за належним виконанням умов укладених цивільно-правових договорів (угод) з використання (відчуження) комунального майна міста Департаментом комунальних ресурсів за 2016 рік направлено:

- 20 листів-повідомлень про сплату заборгованості з орендної плати та пені;

- 54 претензії про неналежне виконання зобов'язань за договором оренди;

- 21 подання до Департаменту правової політики про звернення в суд з позовними заявами;

- 1 лист до прокуратури міста про звернення в господарський суд з позовною заявою;

- 2 повідомлення про відмову від договору оренди та звільнення нежитлових приміщень;

- 63 повідомлення про неналежне виконання умов договорів оренди в частині виконання умови щодо страхування орендованого майна, оформлення права користування земельною ділянкою під об'єктом оренди та інших умов договорів;

Проведено 117 обстежень нежитлових приміщень, за результатами яких складено 117 актів обстежень та надіслано 4 листи-повідомлення про використання комунального майна без належних правових підстав.

За результатами роботи на стадії виконавчого провадження:

- разом із відділом ДВС Івано-Франківського МУЮ звільнено 3 нежитлові приміщення, безпідставно утримувані орендарями після закінчення терміну дії договорів;
- стягнуто кошти в сумі 170 070,79 грн. відділом ДВС Івано-Франківського МУЮ в рахунок погашення боргів з орендної плати, пені, 3 % річних, інфляційних збитків та неустойки.

Діяльність у сфері управління землями,  
які перебувають у віданні органів місцевого самоврядування територіальної  
громади міста Івано-Франківська

Станом на 01.01.2017 року на території міста нараховується 880 чинних договорів оренди землі загальною площею 213,03га із річною орендною платою в розмірі 29.97 млн.грн. (в порівнянні, станом на 01.01.2016 року, було 848 договорів оренди землі загальною площею 192,05га на суму 25,02 млн.грн.).

За звітний період працівниками Департаментом було підготовлено:

- 214 проектів договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди, які були передані орендарям для подальшої реєстрації;
- 26 договорів про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

На розгляд засідань виконавчого комітету та сесії міської ради були підготовлені проекти рішень по ряду питань, серед яких:

- надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - 13 рішень сесії міської ради (623 питання);
- затвердження документацій із землеустрою та передачі в оренду земельних ділянок - 6 рішень сесії міської ради (119 питань);
- затвердження документацій із землеустрою та передачі у власність земельних ділянок громадянам - 8 рішень сесії міської ради (182 питання);
- продовження термінів оренди землі - 6 рішень (92 питання);
- надання дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста - 5 рішень сесії міської ради (36 питань);
- продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста - 4 рішення (28 питань).

#### Надходження плати за землю

| Найменування доходів згідно із бюджетною класифікацією | Затверджений розпис на 2016 р., млн.грн. | Фактичне виконання за 2016 р., млн.грн. | Фактичне виконання за 2015 р., млн.грн. |
|--|--|---|---|
| Орендна плата з фізичних та юридичних осіб             | 44.767                                   | 49.928                                  | 34.717                                  |
| Надходження від продажу землі                          | 10.382                                   | 14.067                                  | 15.431                                  |

Загалом протягом звітного періоду укладено 27 договорів купівлі-продажу земельних ділянок комунальної власності міста загальною площею 7.3 га на суму 9.25млн.грн.

Також до бюджету надійшло 26,01млн.грн. внаслідок сплати земельного податку фізичними та юридичними особами, та 27,3 тис.грн. від відшкодування втрат

сільськогосподарського виробництва.

#### Проведення земельних торгів (аукціонів)

В 2016 році проведено чотири успішних земельних аукціонів, а саме:

15 березня 2016 року реалізовано земельну ділянку на Калуському шосе площею 0,45га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по ціні 0,948 млн.грн.

14 червня 2016 року реалізовано наступні земельні ділянки:

- в оренду, терміном на 5 років, на вул. Ребета, площею 0,1113 га, для будівництва та обслуговування об'єктів автосервісу з торгівлею, орендна плата в рік - 48792грн. 92 коп.;

- в оренду, терміном на 5 років, на вул. Ребета, площею 0,0968 га, для будівництва та обслуговування об'єктів автосервісу з торгівлею, орендна плата в рік 42056грн. 90 коп.;

- у власність, на вул. Ребета, площею 0,1373 га, для будівництва та обслуговування об'єктів автосервісу з торгівлею, ціна продажу 1007318 грн.;

- у власність, на розі вулиць Симона Петлюри-Євгена Коновальця площею 0,0757га, для будівництва та обслуговування об'єктів автосервісу з торгівлею, ціна продажу 2,612 млн.грн.

18 жовтня 2016 року на торгах реалізовано земельні ділянки:

- у власність, на вул. Євгена Коновальця, 229а, (навпроти арматурного заводу), площею 0,0315га, для будівництва торгово-офісних приміщень, ціна продажу 124 856 грн. 65 коп.;

- в оренду терміном на 10 років на вул. Євгена Коновальця, біля кафе "Під горіхом", площею 0,025 га, для розташування павільйону для мийки автомобілів, річна орендна плата 9 003грн. 60 коп.

14 грудня 2016 року реалізовано земельну ділянку на вул. Калуське шосе, площею 0,2181 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, ціна продажу - 1,018 млн.грн.

Всього на земельних торгах в 2016 році реалізовано право на 8 земельних ділянок на загальну суму 5.81млн.грн. (для порівняння в 2015 році на земельних торгах реалізовано 6 земельних ділянок на загальну суму 1,502 млн.грн.)

Проводяться роботи по формуванню лотів (земельних ділянок) для реалізації на земельних торгах в подальшому. На даний час в роботі знаходиться 18 земельних ділянок. Крім того, підготовлено проект рішення міської ради про надання дозволів на складання проектів землеустрою щодо відведення десятих земельних ділянок.

Про роботу комісії та конкурсний відбір виконавців робіт постійно подається інформація на сайтах Управління земельних відносин, міської ради та Держгеокадастру.

Право на частину земельних ділянок буде реалізовано на земельних торгах в 2017 році по мірі прийняття відповідних рішень міською радою.

#### Забезпечення земельними ділянками та житлом учасників АТО та членів їх сімей

В 2016 році проведено роботу в частині виділення земель для учасників АТО та членів їх сімей, в т.ч. для багатоквартирного житлового будівництва.

Зокрема, рішеннями сесій міської ради:

надано дозволи на складання 17 проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (членам 14 сімей загиблих учасників АТО та 3 учасникам АТО) на території міста для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських

будівель і споруд;

за результатами проведення інвентаризації земель в мікрорайоні "Опришівці" надано дозволи на складання проектної документації із землеустрою щодо відведення 35 земельних ділянок для ведення садівництва (24 земельні ділянки для інвалідів- учасників АТО та 11 для учасників АТО, які проживають у вказаному мікрорайоні та перебувають на обліку щодо отримання земельних ділянок);

надано дозволи на складання 19 проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО на території міста для індивідуального гаражного будівництва;

передано в постійне користування земельну ділянку Управлінню капітального будівництва міськвиконкому, площею 0,86га, по вул. Софіївка, 39, (кадастровий номер - 2610100000:08:005:0340), для реконструкції об'єкту незавершеного будівництва (перинатального центру) під будівництво багатоквартирного житлового будинку;

передано в постійне користування Громадській організації «Івано- Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» земельні ділянки площею 0,20га в мікрорайоні № 4, на вул. Хіміків-Тролейбусна (кадастровий номер - 2610100000:01:007:0066) та площею 0.5449га, (кадастровий номер 2610100000:12:001:1123) в районі ТЦ «Арсен», для будівництва житла соціального призначення, а також житла для учасників бойових дій в зоні АТО, що перебувають на квартирному обліку та потребують покращення житлових умов;

надано дозвіл Громадській організації «Івано-Франківська обласна спілка учасників та інвалідів АТО» на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,16га на вул. Хіміків-Тролейбусна для будівництва житла соціального призначення, а також житла для учасників бойових дій в зоні АТО, що перебувають на квартирному обліку та потребують покращення житлових умов.

З метою впорядкування механізму та визначення критеріїв черговості виділення земельних ділянок учасникам АТО:

рішенням міської ради від 26.04.16 затверджено «Порядок виділення земельних ділянок учасникам бойових дій, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, та членам сім'ї загиблих учасників антитерористичної операції, бійцям-добровольцям АТО»,

- рішенням виконкому міської ради від 19.05.2016 року затверджено «Порядок роботи та склад комісії з питань підготовки матеріалів щодо розподілу земельних ділянок учасникам АТО, які отримали статус учасника бойових дій, членам сімей загиблих учасників АТО, смерть яких пов'язана з участю в АТО, бійцям-добровольцям АТО».

Загалом надано дозволи на складання проектів відведення фізичним особам на 71 земельну ділянку для різного цільового призначення. Також передано юридичним особам 3 земельні ділянки загальною площею 1,6 га для багатоквартирного будівництва. На черговій сесії буде розглянуто питання про передачу ще однієї ділянки для багатоквартирного будівництва площею 0,31 га та надання дозволів на складання проектів відведення для багатоквартирного будівництва ще 2 земельних ділянок загальною площею 1,08 га.

Проведено інвентаризацію одного з гаражно-будівельних кооперативів міста на предмет виявлення земельних ділянок, що можуть бути надані учасникам АТО для

гаражного будівництва. В цілому, за результатами інвентаризації буде надано близько 100 земельних ділянок для індивідуальних гаражів. Також розпочато процес організації винесення лінії електропередач в мікрорайоні Дем'янів Лаз. У разі винесення лінії електропередач з'явиться можливість виділити вісім земельних ділянок для будівництва індивідуальних житлових будинків членам сімей загиблих в АТО, а також зняти обтяження в вигляді охоронної зони ЛЕП, що поширюється частково ще на три земельні ділянки, які вже надані членам сімей загиблих в АТО.

Протягом звітнього періоду відбулося 14 засідань узгоджувальної комісії виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів, на яких розглянуто - 98 питань.

В 2016 році направлено 93 повідомлення та 34 претензії щодо оформлення правостановлюючих документів на землю.

Департаментом, в межах повноважень, надається інформація міському центру зайнятості щодо наявності (відсутності) оформленого права громадянами для ведення особистого селянського господарства. За вказаний період надано інформацію по 1642 громадянах.

В 2016 році, в межах організації землеустрою, виконано наступні види робіт:

- забезпечено завершення розробки та затвердження проектів землеустрою для 8 скверів загальною площею 8,27га, для влаштування спортмайданчика площею 0,4га, для влаштування багаторівневого паркінгу 0,35га;

- завершено виготовлення цифрових ортофотопланів, масштабу 1:2000, по матеріалах аерофотознімання території м. Івано-Франківська (матеріали в т.ч. надано для використання в роботі Департаменту архітектури, містобудування та культурної спадщини);

- по встановленню (визначенню) меж земельних ділянок, в межах здійснення самоврядного контролю;

- складання проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережних та водоохоронних зон (матеріали в т.ч надано для використання в роботі Департаменту архітектури, містобудування та культурної спадщини);

- ДП «Інститут землеустрою» проведено корегування межі між містом та с. Угринів Тисменицького району (на підставі судових рішень щодо скасування рішень Тисменицької районної ради про затвердження меж Угринівської сільської ради).

Протягом звітнього періоду Департаментом розроблено та подано на затвердження ряд локальних нормативних актів у сфері регулювання земельних відносин, а саме:

1. Про внесення змін в Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську (рішення сесії міської ради від 28.01.2016 року № 41 - **3**);

2. Про надання пільг зі сплати земельного податку в 2016 році (рішення сесії міської ради від 28.01.2016 року № 42-3)',

3. Про внесення змін в додаток 4 до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську (рішення сесії міської ради від 11.03.2016 року № 80 - 4);

4. Про внесення змін до рішення сесії міської ради від 28.01.2016р. № 42-3 «Про надання пільг зі сплати земельного податку в 2016 році» (рішення сесії міської ради від 11.03.2016 року № 81-4)',

5. Про внесення змін до Положення про узгоджувальну комісію виконавчого комітету міської ради по розгляду земельних спорів (рішення сесії міської ради від



08.07.2016 року № 216-6);

6. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Івано-Франківська (рішення сесії міської ради від 08.07.2016 року № 215-6);

7. Про внесення змін до Положення про оренду земельних ділянок комунальної власності у м. Івано-Франківську (рішення сесії міської ради від 08.07.2016 року № 214-6);

8. Про встановлення ставок земельного податку на 2017 рік (рішення сесії міської ради від 08.07.2016 року № 213-6);

9. Про резервування земельних ділянок для учасників АТО та членів їх сімей в мікрорайоні «Опришівці» (рішення сесії міської ради від 08.07.2016 року № 212-6);

10. Про надання пільг зі сплати земельного податку в 2017 році (рішення сесії міської ради від 22.12.2016 року № 230-6);

При цьому, певною мірою на результати роботи впливають рішення міської ради щодо відмови (направлення на доопрацювання) у оформленні документації із землеустрою та передачі суб'єктам господарювання земельних ділянок в користування. Так, протягом 2016 року на сесіях міської ради відмовлено : у наданні дозволів на складання документації із землеустрою 24 СГД на загальну площу 3.62 га; у затвердженні документації із землеустрою та передачі в оренду земельних ділянок 12 СГД загальною площею 0.81 га; у поновленні договорів оренди землі 11 СГД загальною площею 1.26 га; у наданні дозволу на продаж земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста 4 СГД на загальну площу 0,2377га; у продажі земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста 2 СГД та відправлено на доопрацювання питання по ще 2 СГД.

Крім того, з метою стимулювання суб'єктів господарювання у оформленні права оренди земельних ділянок, що перебувають в постійному користуванні, в поточному році міською радою прийнято рішення про встановлення для таких юридичних осіб ставки земельного податку з розрахунку 4% від нормативної грошової оцінки земель міста.